

Z á p i s n i c a
z XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11.05.2021
o 17.00 hod. v sále Kultúrneho domu v Nemciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa OZ
3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 18.03.2021
4. Správa nezávislého audítora
5. Realizácia odstavnej plochy pri bytovkách
6. Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Nemce od občanov
7. Rôzne

K bodu č. 1:

Starostka obce, Alena Krajňáková, otvorila zasadnutie OZ a privítala prítomných poslancov. Prítomným predložila návrh programu zasadnutia OZ, ktorý prítomní poslanci uznesením schválili.

K bodu č. 2:

Starostka obce predložila návrh zloženia návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa OZ, ktorý bol uznesením prijatý.

K bodu č. 3:

Obecným zastupiteľstvom bolo skonštatované, že uznesenia č. 172 - 185/2021 sú splnené. Uznesenia č. 54, 62/2019 sú v priebehu plnenia.

K bodu č. 4:

Ing. Slovák ako predseda Finančnej komisie prítomných oboznámil so Správou nezávislej audítorky z auditu Účtovnej závierky obce za rok 2020. Prítomní Správu nezávislej audítorky uznesením zobrali na vedomie.

K bodu č. 5:

Starostka prítomných informovala o zámere realizácie rozšírenia spevnenej plochy na sídlisku parc. č. KNC 717/18 k. ú. Nemce. Mgr. Peter Caban ako predseda Stavebnej komisie uviedol, že Stavebná komisia vykonala obhliadku miesta, pričom zistila, že navrhované rozšírenie umožní presun chodníka v danej časti o cca 2,5 m, čo umožní zvýšenie počtu miest na parkovanie motorových vozidiel v danej lokalite pre obyvateľov sídliska. Mgr. Tomáš Beňo sa za občanov pýtal, koľko nových plánovaných parkovacích miest by sa získalo. Ing. Ján Slovák uviedol, že v súčasnosti tam parkuje cca 10 – 12 vozidiel, úpravou by bolo možné vytvoriť približne 20 parkovacích miest, t. j. predpokladá sa nárast o cca 8 – 10 miest. Pani Oľga Kohútová za občanov sa pýtala na bližšiu špecifikáciu materiálu. Plocha bude tvorená zámkovou dlažbou tak, aby nadväzovala na existujúce riešenie.

Obec na uvedený zámer získala cenovú ponuku od stavebnej spoločnosti STRABAG s.r.o. v sume 10 900,00 EUR bez DPH.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 190/2021 schválilo realizáciu rozšírenia spevnenej plochy spoločnosťou STRABAG s.r.o. v predpokladanom náklade 10 900,00 EUR bez DPH a zároveň

uznesením rozhodla o úhrade predpokladanej sumy za stavebné práce z Rezervného fondu obce Rozpočtovým opatrením č. 2/2021.

K bodu č. 6:

Starostka obce prítomných informovala o doručenej žiadosti 4 občanov o zmenu Územného plánu obce a preklasifikovanie územia uvedeného v žiadosti zo záhrad na stavebné pozemky s cieľom budúcej výstavby rodinných domov v lokalite pri obecnom prechode od Nemčianskej cesty k Selčianskemu potoku. Prítomní poslanci OZ skonštatovali, že predložená žiadosť nespĺňa náležitosti potrebné k rozhodnutiu o nej, t. j. aký je budúci zámer, koľko nových domov by sa postavilo, ako by mali zabezpečený prístup, inžinierske siete atď. Prekážkou je tiež neexistencia možnosti vybudovania prístupovej komunikácie za dodržania platných noriem. Obec k tejto žiadosti obdržala námietku od dotknutej obyvateľky, Mgr. Zuzany Lynch, PhD., s ktorou prítomných oboznámila starostka.

Poslanci uznesením zmenu Územného plánu obce Nemce v zmysle predloženej žiadosti nechválili.

K bodu č. 7:

Starostka prítomných informovala o zámere riešenia havarijného stavu spevneného svahu na parcele č. C 451/2 k.ú. Nemce. Tvárnice spevňujúce svah, na ktorom sa v súčasnosti buduje workoutové ihrisko na sídlisku, sú poškodené vo vrchnej časti svahu a hrozí zosuv pôdy na miestnu komunikáciu. Opravou sa posunie spevnenie svahu o cca 40 cm, čo zabezpečí lepšie parkovanie vozidiel v tejto časti sídliska tak, aby nezasahovali do miestnej komunikácie. Opravu vykoná spoločnosť STRABAG s.r.o., ktorá predložila cenovú ponuku v sume cca 3 600,00 EUR bez DPH. Prítomní poslanci uznesením schválili riešenie havarijného stavu spevneného svahu.

Starostka obce prítomných informovala o žiadosti o vysporiadanie obecných pozemkov tvoriacich prechod poza záhrady rodinných domov na Nemčianskej ceste 144 – 156. Preskúmaním geometrických plánov bolo zistené, že obecné pozemky sa nachádzajú v záhradách uvedených rodinných domov (radová zástavba na začiatku obce). Obec súhlasí s vysporiadaním s tým, že majitelia si odkúpia časti pozemkov za ich záhradami a s obcou ich bezodplatne vymenia. Prítomní poslanci uznesením schválili toto riešenie.

Starostka obce prítomných informovala o žiadosti o odstránenie stĺpa ohraničujúceho obecný pozemok parcelné číslo 853/7 k. ú. Nemce, na ktorom sa nachádza obecný prechod od Nemčianskej cesty k Selčianskemu potoku. Dôvodom je skutočnosť, že cez obecný prechod chcú majitelia pozemkov a záhrad prechádzať motorovými vozidlami a stĺp zabraňuje vstupu na prechod.

Ing. Vladimír Kmeť za občanov upozornil, že na mieste vstupu na obecný prechod sa nachádza kanalizačná šachta, ktorej vpusť sa upcháva, voda pri dažďoch z cesty tečie do záhrad v tejto časti obce. Využívanie prechodu vozidlami by tento stav ešte zhoršilo. Prechod v spodnej časti pri Selčianskom potoku je po prechode vozidlami poničený, vznikajú tam koľaje a stojí tam voda.

Starostka odporučila žiadosti nevyhovieť s odôvodnením, že prechod bol plánovaný ako prechod pre peších a jeho využívanie motorovými vozidlami by ho ničilo. Stĺp označuje obecný pozemok a obec musí dbať o ňou spravovaný majetok. Prítomní poslanci uznesením nechválili odstránenie stĺpa.

Starostka obce prítomných informovala o návrhu občianskeho združenia Klub seniorov na výstavbu repliky zvonice, ako pripomienky na historickú stavbu zvonice, ktorá v minulosti stála v obci. Umiestnenie repliky zvonice by nebolo na pôvodnom mieste, Klub seniorov navrhol jej stavbu na pozemku pri autobusovej zástavke pri Obecnom úrade. V súčasnosti nie je zhotovená projektová dokumentácia ani nie sú k dispozícii finančné prostriedky na jej výstavbu. Klub seniorov navrhol získanie finančných prostriedkov napríklad formou zbierky. Prítomní poslanci uznesením vzali tento návrh na vedomie.

Pani Jarmila Hudecová, ekonómka obce otvorila otázku ukončenia odpustenia nájmu spoločnosti CERN (Pohostinstvo Nemce), ktoré bolo schválené uznesením 169/2020. Poslanci o tomto bode hlasovali per rollam na základe elektronickej správy zo dňa 28.04.2021, kde sa zhodli, že odpustenie nájomného spoločnosti CERN bude zastavené k termínu 31.05.2021. Uznesením poslanci toto rozhodnutie schválili.

Starostka obce prítomných informovala o žiadosti o dlhodobý prenájom alebo odkúpenie obecného pozemku pred bytovým domom Nemčianska 21 – 23 – 25 za účelom parkovacieho miesta. P. Oľga Kohútová za občanov sa vyjadrila, že to nie je pre obyvateľov tohto bytového domu dobré riešenie, mnohí obyvatelia tam parkujú 2 alebo aj viac vozidiel, ostatní obyvatelia potom nemajú možnosť parkovania. Mgr. Tomáš Beňo za občanov navrhol možnosť odstupňovať cenu za prenájom podľa počtu parkovacích miest za domácnosť. Prítomní poslanci uznesením zobrali túto žiadosť na vedomie.

Starostka obce prítomným prezentovala list od Ing. Chmelíka, týkajúci sa prebiehajúcej revitalizácie na sídlisku a nedostatočného informovania občanov o zámeroch obce napríklad na webovej stránke obce. Občania nemajú prístup k materiálom na prerokovanie na zastupiteľstvách. Viacerí prítomní sa s týmto podnetom stotožnili.

Prítomní občania v diskusii vyjadrili veľké námietky k prebiehajúcej realizácii projektu revitalizácie priestorov na sídlisku. V tesnej blízkosti dvoch bytových domov vzniknú dve ihriská, ktoré budú pôsobiť rušivo na kvalitu života obyvateľov. Obávajú sa, že vybavenie priestorov (detské zostavy, cvičebné zostavy, osvetlenie, množstvo lavičiek) výrazne zasiahnu do ich životov, neúmerne sa zvýši hlučnosť najmä pre jednoizbové byty, ktoré majú okná len na jednej strane bytových domov, tam, kde sa dve ihriská budujú. Starostka obce ako aj poslanci Ing. Ján Slovák a Mgr. Peter Caban vysvetľovali, že v súčasnej dobe nie je možné robiť zmeny v realizácii stavby, obec dostala finančné prostriedky z európskych fondov a musí prebehnúť kolaudácia stavby v zmysle projektovej dokumentácie. Starostka obce prítomných ubezpečila, že obe ihriská budú mať prevádzkové poriadky, ktoré pred schválením rozošle obyvateľom na pripomienkovanie. Tak budú môcť byť zapracované ich požiadavky na prevádzkovanie ihrísk.

Starostka obce prítomných informovala o probléme parkovania motorových vozidiel na Nemčianskej a Lúčnej ceste. Zo zákona to nie je dovolené, občania rodinných domov musia parkovať svoje vozidlá v na svojich pozemkoch, nie na ceste. V najbližšej dobe bude v obci prebiehať pasportizácia ako dopravného značenia, tak aj siete miestnych komunikácií.

Ing. Vladimír Kmeť požiadal o preverenie stavu oplotenia pri materskej škole, ktoré umožnil dočasne odstrániť kvôli zatepl'ovaniu MŠ s prísľubom navrátenia do pôvodného stavu. Starostka obce stav preverí a bude ho informovať.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu a zodpovedaní všetkých otázok starostka obce poďakovala prítomným a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Katarína Sedliaková

Overovatelia zápisnice: Oľga Kostiviarová

Ing. Mira Varlová