

Zápisnica

**z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemce, ktoré sa konalo
dňa 12. februára 2026 / štvrtok / o 18.00 hod. v sále Kultúrneho domu v Nemciach.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa OZ.
3. Kontrola uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 13.11.2025.
4. Návrh – VZN č. 1/2026 o určení výšky príspevkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Nemce.
5. Zámer Obce Nemce previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – žiadateľ Eva Kováčová.
6. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie a schválenie programu.

O 18:00 starostka obce Alena Grekčová privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce, ekonómku obce a občanov a prešlo sa rovno k bodom programu. Obecné zastupiteľstvo (OZ) schválilo program XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva bez námietok. Nikto z prítomných poslancov nechcel program pozmeniť alebo doplniť.

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa OZ.

Starostka obce do návrhovej komisie navrhla Mgr. Petra Cabana, Mariána Tótha a Silviu Jackuliakovú. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Ján Slovák a Jarmila Moncollová. Za zapisovateľa OZ bola navrhnutá Ing. Zuzana Chochulová. Voči uvedeným návrhom neboli medzi poslancami žiadne námietky a návrhová komisia, overovatelia zápisnice a zapisovateľ OZ boli uznesením č. 198/2026 schválení.

K bodu č. 3 Kontrola uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 13.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Nemciach uznesením č. 199/2026 konštatovalo, že uznesenia č. 181 až 196/2025 boli splnené a uznesenia č. 115/2024 a č. 122/2024 sú v priebehu plnenia.

K bodu č. 4 Návrh – VZN č. 1/2026 o určení výšky príspevkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Nemce.

Riaditeľka Materskej školy Nemce, Eva Odlerová, doručila na Obecný úrad Návrh VZN č. 01/2026 o určení výšky príspevkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemce. Návrh VZN obsahuje zvýšenie mesačného príspevku na čiastočnú

úhradu nákladov za celodenný pobyt dieťaťa v MŠ z aktuálnej sumy 28 € na 32 € a zvýšenie výšky režijných nákladov v školskej jedálni na jedno dieťa z 5 € na 9 €. V rámci návrhu VZN sa upravujú aj príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni podľa finančných pásiem. So zvýšením poplatkov na stravu v rámci školskej jedálne boli rodičia detí vopred oboznámení s cieľom zvýšenia konzumácie ovocia v MŠ a zvýšenie poplatku za stravu aj písomne odsúhlasili. Návrh VZN č. 01/2026 bol predmetom zasadnutia finančnej komisie. Členovia finančnej komisie odporučili daný návrh na schválenie a obecné zastupiteľstvo v Nemciach uznesením č. 200/2026 Návrh VZN č. 01/2026 o určení výšky príspevkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemce schválili.

K bodu č. 5 Zámer Obce Nemce previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – žiadateľ Eva Kováčová.

Pani Eva Kováčová doručila na obec žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku susediaceho s pozemkom žiadateľa. Ide o menší obecný pozemok oproti Hlbokej. Mgr. Peter Caban sa ako predseda stavebnej komisie vyjadril, že odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a keďže ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, nevidí v odpredaji problém. Cena za m² bola znaleckým posudkom stanovená na 10 €. Po prerokovaní žiadosti obecné zastupiteľstvo schválilo Zámer Obce Nemce previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – žiadateľ Eva Kováčová. Predmetný obecný pozemok, ktorého odpredaj sa žiada je na nasledujúcej fotografii zvýraznený červenou farbou.



K bodu č. 6 Rôzne

V bode Rôzne starostka obce predniesla poslancom Žiadosť o zníženie nájomného od spoločnosti SK Catering v prevádzkovej budove obce z aktuálnych 550 € na 250 €. Obchod už v minulosti o zníženie nájmu žiadal a žiadosti bolo vyhovené. V 10/2025 sa obdobie zníženia nájmu skončilo, a tak obchod opätovne požiadal o zníženie. Poslanci OZ uviedli, že obchod v hornej časti dediny občania vítajú, neboli naň doposiaľ evidované žiadne sťažnosti a poskytuje široký sortiment tovaru, ovocia, zeleniny, čerstvého pečiva a iného. Jeho fungovanie predstavuje pre obyvateľov obce významnú službu a jeho zatvorenie by malo na občanov negatívny dopad. Finančná komisia o žiadosti o zníženie nájmu rokovala a odporúča žiadosť schváliť. Poslanci OZ sa jednomyseľne zhodli, že obec by sa mala snažiť o udržanie obchodu a žiadosť v budúcnosti plánujú schváliť. Uznesením č. 202/2026 zobralo OZ na vedomie Žiadosť o zníženie nájomného spoločnosti SK Catering v prevádzkovej budove obce Nemce s tým, že spoločnosť do ďalšieho zasadnutia OZ vyhotoví zámer, na základe ktorého poslanci OZ zníženie nájmu schvália.

P. Železnáková doručila na obec Doplnenie stručného popisu športovo-rekreačného zámeru na parc. č. 405/1 KN-C v k. ú. Nemce na základe uznesenia č., 195/2025. Starostka obce predniesla prítomným poslancom OZ návrh toho, čo by tam v budúcnosti po schválení p. Železnáková plánovala vybudovať. Poslanci OZ sa zhodli, že nie sú naklonení tomu, aby sa na danom území niečo stavalo, nakoľko sa boja, že ak sa raz začne s výstavbou, zmizne postupne všetka zeleň a lúky v okolí obce. Rovnako neboli naklonení ani návrhom na výstavbu. Doplnenie stručného popisu športovo-rekreačného zámeru na parc. č. 405/1 KN-C v k. ú. Nemce na základe uznesenia č., 195/2025 nebolo poslancami obecného zastupiteľstva schválené.

Do decembra 2027 bude povinnosť všetkých obcí mať pasportizáciu obnovy budov – spracovanie pasportu obnovy budov a Energetického certifikátu budovy. Obec Nemce sa zapojila do výzvy Ministerstva dopravy SR č. 19R03-29-V01/ alebo V02 na preplatenie vyhotovenia energetických certifikátov budov obce. Konkrétne sa v obci Nemce jedná o vyhotovenie energetických certifikátov pre 5 budov (Obecný úrad, Dom smútku, Garáž pre prívies, Materská škola, Prevádzková budova) v celkovej hodnote 19 680 € s DPH (približne 3 300 €/budova). Výzva Ministerstva dopravy SR slúži na preplatenie celkovej výšky výdavkov potrebných na vyhotovenie energetických certifikátov. Obec uvedenú sumu zaplatí z vlastných finančných prostriedkov a do 8 týždňov jej bude Ministerstvom dopravy SR v celkovej výške preplatená. Vyhotovenie energetických certifikátov zabezpečuje firma Obnova budov s.r.o. v prípade, ak by sa vyskytol nejaký problém preplatenia uvedenej sumy ministerstvom, bude

táto suma pokrytá z Rezervného fondu obce Nemce. Vzhľadom k tomu, že do decembra 2027 bude povinnosť vlastníť energetické certifikáty k budovám ako podmienka zapojenia sa do projektov, obecní poslanci podporujú zapojenie sa obce do výzvy, ktorá zabezpečuje preplatenie celkových nákladov na ich vyhotovenie.

V ďalšom bode časti Rôzne predniesol predseda finančnej komisie, Ing. Ján Slovák, návrh na vyradenie majetku obce Nemce k 09.02.2026. Návrh na vyradenie uvedeného majetku bol bližšie prerokovaný na finančnej komisii. Zoznam majetku navrhovaného na vyradenie predniesol starostke údržbár obce Branislav Lichý z dôvodu nefunkčnosti. Jedná sa o položky majetku nasledovne:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Sporák BEKO CSM 62320 DX | dátum zaradenia: 10.08.2016 |
| 2. Krovinorez OM 746 T | dátum zaradenia: 04.08.2016 |
| 3. Krovinorez OM 746 T s príslušenstvom | dátum zaradenia: 09.04.2014 |
| 4. Benzínová kosačka OLEO MAC G44PK | dátum zaradenia: 21.08.2015. |

Celková hodnota majetku navrhnutého na vyradenie je 1 449,25 €. Majetok sa navrhuje vyradiť z dôvodu nefunkčnosti a nemožnosti opravy. Obecní poslanci nemali voči návrhu námietky a uznesením č 205/2026 Návrh na vyradenie majetku obce Nemce schválili.

V bode Rôzne informovala starostka obce prítomných poslancov o ponuke vybudovania fotovoltariky v obci. Celková suma vybudovania by bola približne 11 až 12 000 €. V roku 2026 nebola táto investícia v návrhu rozpočtu a ak by sa obec rozhodla pre jej vybudovanie, musela by byť hradená z Rezervného fondu obce. Starostka obce uviedla, že momentálne má obec na pláne dôležitejšie výdavky a investície. Vybudovanie fotovoltariky obec v prípade záujmu bude riešiť v budúcnosti prostredníctvom výziev a projektov financovaných zo štátneho rozpočtu. Prítomní poslanci OZ s návrhom súhlasili.

Predseda stavebnej komisie Mgr. Peter Caban informoval prítomných poslancov o stave pozemkov za radovou zástavbou v obci na Nemčianskej ceste. Zo strany obyvateľov vlastníacich uvedené pozemky je záujem o výmenu pozemkov s obcou Nemce v zmysle priloženej fotodokumentácie.



Obec aktuálne vlastní pozemok označený červenou. Majitelia pozemkov by mali záujem o zámenu pozemkov s tým, že po zámene by obec získala pozemky označené zelenou farbou. Zámena by umožnila obyvateľom dostať sa k svojim pozemkom. Poslanec Mgr. Caban sa chcel nezáväzne informovať, či by obec mala o výmene záujem, aby v prípade záujmu vedel podniknúť nasledujúce právne kroky. Obec nebude musieť pri výmene pozemkov nič doplácať. Pre obec Nemce by bola zámena pozemkov výhodná, pretože obec by výmenou získala 47 m² navyše. Všetci majitelia predmetných pozemkov majú o výmenu záujem. Výmenou by obec uľahčila život majiteľom daných pozemkov. Podstatou výmeny je zosúladenie skutkového stavu pozemkov s právnym. Mgr. Caban na obecnom zasadnutí prízvukoval, že obec len získa a nebude ju to nič stáť. Ak obec bude súhlasiť, dá sa následne vypracovať Znalecký posudok. Prítomní poslanci OZ, ako aj starostka obce nevidia v zámene pozemkov problém a vyjadrili sa, že v budúcnosti žiadosť o zámenu odsúhlasia.

Poslanec OZ Ing. Ján Slovák sa dopytoval na situáciu so suchými stromami v hornej časti obce smerom na záhradky. V danej lokalite sa nachádza viacero suchých stromov, ktoré ohrozujú bezpečnosť občanov. Starostka obce sa vyjadrila, že získanie povolenia na výrub stromov je zdĺhavý proces, ktorý si vyžaduje viacero krokov. Situácia je v riešení a už sa chystá spiľovanie stromov. Výrub stromov je naplánovaný na pondelok 16.02.2026. Celkovo sa v danej lokalite nachádza 13 suchých stromov určených na spiľovanie.

V závere obecného zastupiteľstva starostka obce informovala prítomných poslancov o blížiacom sa detskom karnevale. Karneval pre deti z obce sa bude konať v sobotu 14.02.2026.

Starostka požiadala prítomných poslancov o účasť a pomoc pri organizovaní a chystaní karnevalu dve hodiny pred začiatkom. Pomoc prisľúbili poslanci OZ nasledovne: Mgr. Peter Caban, Silvia Jackuliaková, Mário Jackuliak, Jarmila Moncoľová a Alena Mazúchová.

Vo vyčerpaní bodov programu a po diskusii starostka obce poďakovala všetkým zúčastneným a o 18:56 ukončila XXI. zasadnutie obecného zastupiteľstva v obci Nemce.

Zapísala: Ing. Zuzana Chochulová

Schválila: Alena Grekčová

Overovatelia:

Ing. Ján Slovák

Jarmila Moncoľová