

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 ÚPN Nemce, Zmena a doplnok č. 3

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadania územia

Doplňuje sa:

Limity priestorového usporiadania

Druh zástavby	Koeficient zastavanosti	Max. podlažnosť
Rodinné domy	0,5	2 nadzemné podlažia
Radové rodinné domy	0,8	2 nadzemné podlažia
Ostatné budovy na bývanie	0,8	2 nadzemné podlažia

- Regulatívy funkčného využívania územia

b) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Doprava automobilová, pešia a cyklistická

Doplňuje sa:

Odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných automobilov zabezpečiť na pozemkoch novopostavených bytových budov v zmysle STN 73 6110.

Doplňuje sa:

- doprava letecká
 - dodržať ochranné pásma Letiska Sliač
 - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska je určené v rozmedzí nadmorských výšok 502 až 518,5 m n.m.Bpv, ktoré stúpajú v sklone 1,43% /1:70/ v smere od letiska,
- vodné hospodárstvo
 - zásobovanie pitnou vodou - riešenú lokalitu pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce po rozšírení vodojemu Senica,
 - splaškové - zneškodňovanie splaškových vôd – riešené územie pripojiť na kanalizačnú sieť obce,
 - dažďové vody – zo striech bytových budov zachytávať do nádrží s využitím na polievanie záhrad, trávnikov a drevín, zo spevnených plôch po prečistení odvádzať do miestneho potoka,
 - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,

- protipožiarna bezpečnosť stavieb - pri nasledujúcich územných konaniach podľa navrhovaného územného plánu obce je potrebné zohľadniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhláška MV SR č 94/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, ako aj požiadavky na odstupové vzdialenosti a požiadavky na vybudovanie prístupových komunikácií v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb v znení neskorších predpisov,

- zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

- zásobovanie zemným plynom

Bez zmeny.

- zásobovanie teplom

Bez zmeny,

- telekomunikácie

Bez zmeny.

- zariadenia civilnej ochrany

Doplňuje sa:

Na základe vyhodnotenia požiadaviek civilnej ochrany v smernej časti, bod 2. 1) v riešenom území sa neurčuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

d) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňuje sa:

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy priebežne realizovať adaptačné opatrenia pre samosprávy:

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - urbanistickú štruktúru obce riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

e) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny.

f) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom Zad č. 3 nemení.

g) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňuje sa:

- Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov
- Zákona. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon o pohrebníctve
- Zákon o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon o radiačnej ochrane
- Zákon o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Zákon o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov

h) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Plochy na verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

- Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov

Bez zmeny.

- Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

i) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

j) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

k) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh 1:2000 + náložka

Výrez výkresu č. 3 Technická infraštruktúra 1:2000 + náložka