

OBEC NEMCE

Všeobecne záväzné nariadenie

č.03/2002

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu Obce Nemce

Obecné zastupiteľstvo v Nemciach podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Nemce.

Prvá časť

Limity a regulatívy pre územný rozvoj

Čl. 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

6. Rešpektovať krajinné prostredie obce s postupnou elimináciou nepriaznivého vplyvu dopravy a výroby na obytnú zónu.
7. Rešpektovať ochranu pôdneho fondu, zvýšiť zastúpenie vzrastlej vegetácie pozdĺž vodných tokov, poľných ciest a na hraniciach blokov poľnohospodárskej pôdy.
8. Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov (elektrických VN vedení, trafostaníc, plynovodu, skupinového vodovodu, telekomunikačných káblov, cintorína a výrobného areálu).
9. Rešpektovať urbanistický pôdorys a architektonické tvaroslovie historického jadra obce a všetky stavebné zásahy prispôsobiť pôvodnému tvarosloviu.
10. Pri povoľovaní zmien stavieb požadovať sedlové strechy na objektoch s rovnými strechami

Pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržať tieto zásady a regulatívy :

11. Rodinné domy i ostatné navrhnuté objekty osadiť podľa výkresu č. 2.
12. Uličné čiary sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
13. Uličné čiary sú stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
14. Uličné čiary v oblúkoch ulíc sú stanovené totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.
15. Uličné čiary v novonavrhovaných územiach stanoviť osobitným riešením v UŠ zóny. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.

16. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch.
17. Podlažnosť domov je daná podpivničením, prízemím a obytným podkrovím.
18. Vzdialenosť domov od susedov je daná zákonom a musí byť dodržaná.
19. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (vodných tokov, plynovodu, vodovodu, elektrických vedení a zariadení, cintorínov a výrobného areálu).
20. V historickom jadre obce prispôbiť rekonštrukciu domov pôvodnému urbanistickému pôdorysu, architektonickému tvarosloviu a výškovej hladine zástavby.

Podiel možného zastavania a únosnosť využívania územia :

Všetka existujúca zástavba aj navrhované objekty a obytné skupiny pozostávajú z rodinných domov so stavebnými parcelami s priemernou veľkosťou 800 m². Z toho vyplýva podiel zastavania 20%, čo je hlboko pod hranicou únosného podielu zastavania.

Voľné pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

V hraniciach súčasného a navrhovaného rozšírenia zastaveného územia nie je možné zaradiť medzi stavebné pozemky:

- c) pozemky ležiace vo vnútri ochranných pásiem všetkých druhov
- d) pozemky vo svahových polohách so sklonom terénu väčšom ako 12 °

Zásady civilnej ochrany obyvateľstva

Skvalitniť ochranu obyvateľstva zväčšením plochy úkrytov v suterénnych priestoroch občianskej vybavenosti na západnom okraji zastavaného územia. Využiť tiež suterénne priestory navrhovaného domu smútku. V jednom z týchto úkrytov – po dohode s orgánmi civilnej ochrany – zrealizovať vetrací a filtračný systém. V novonavrhovaných rodinných domov využiť suterénne priestory na svojpomocne budované úkryty.

Čl. 2

Určenie prístupných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.

Prípustné je – využitie plôch na výstavbu rodinných domov v zmysle vyhodnotenia záberov PPF

- využitie plôch pre dostavbu chýbajúcich zložiek občianskej vybavenosti – objekt služieb, domu smútku a kostola

- využitie plôch na dokompletovanie rekreačného zázemia obce v lokalitách Nemčiansky potok

- využitie plôch na zlepšenie dopravy siete obce, na dobudovanie odstavných plôch, cykloturistických trás, peších komunikácií a priestranstiev a na dobudovanie zastávok hromadnej dopravy

- využitie plôch na zlepšenie prietokových pomerov v koryte Nemčianskeho potoka s cieľom zamedzenia vybreženia v období intenzívnych zrážok

- využitie plôch pre zariadenie chýbajúcej technickej infraštruktúry

- využitie plôch na dostavbu verejnej zelene a ekostabilizačnej vegetácie.

Obmedzené je – vnášanie cudzorodých architektonických prvkov do rekonštrukcie domov a hospodárskych budov v historickom jadre.

Vylúčené je – budovanie akýchkoľvek budov vo všetkých ochranných pásmach vymedzených na území obce.

- budovanie oplotení okolo pozemkov rodinných domov, ktoré by znichodnocovali obytné prostredie suseda svojím vzhľadom i celkovým charakterom.

Čl. 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

6. zvýšiť kvalitatívny a kvantitatívny štandard občianskej vybavenosti,
7. rešpektovať tvaroslovie, materiálovú skladbu a farebnosť architektúry daného regiónu,
8. na pôvodných objektoch občianskej vybavenosti s rovnými strechami dostavať sedlové strechy,
9. novonavrhané objekty ako aj staršie prispôbiť ako bezbariérové pre možný prístup invalidov a starších ľudí, tak isto často navštevované zariadenia riešiť v prízemíach,
10. vybudovať zariadenia pre letnú a zimnú rekreáciu pri Nemčianskom potoku

Čl. 4

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

10. kategorizovať cestnú sieť obslužnú s povrchom vozovky živičným,
11. vybudovať parkoviská na križovatkách pred obchodmi, športoviskami, domom smútku a inou vybavenosťou,
12. dopravné závady na križovatkách obce je možné upozorniť zvláštnou dopravnou značkou alebo zrkadlom,
13. vybudovať chodník okolo cesty v celej dĺžke intravilánu,
14. rýchlosť na terajšej ceste v prietahu obcou stanoviť max. na 40 km/hod.,
15. vozovky komunikácií spevniť na kategorizovanú šírku,
16. vybudovať prepojenie centra cestne aj pešie s miestnou časťou sídliska Sásová v Banskej Bystrici,
17. komunikácie nové pre novú IBV vybudovať v predstihu budovania IBV aj spolu s inými sieťami (voda, elektrina)
18. chodníky a verejné priestranstvo upraviť pre bezbariérovú prevádzku, realizovať priečne prepojenia z obce smerom na poľné cesty vedúce do Seliec a Sásovej

ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU A ZEMNÝM PLYNOM

3. zabezpečiť zvýšený odber vybudovaním nových trafostaníc a rekonštrukciou existujúcich trafostaníc,
4. nové trafostanice budovať murované

ZÁSADY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

5. zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečovať verejný vodovod, potrebná je rekonštrukcia dl. 280 m,
6. deficit jestvujúcich zdrojov pitnej vody bude vo výhľade dotovať skupinový vodovod (SKV),

7. rozšíriť ČOV v areáli SMD do takej kapacity, aby bola schopná čistiť celú obec,
8. ochranu intravilánu proti veľkým vodám Nemčianskeho potoka zabezpečiť zemnou ochranou (valom) pozdĺž potoka, alebo inou vhodnou úpravou

ZÁSADY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

uvažovať s ďalším rozširovaním plynovodu v rámci novej výstavby,

ČL 5

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OPATRENIA NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

8. Veľkoblokovú ornú pôdu rozčleniť ekostabilizačnými krajinnými prvkami (návrh MÚSES).
9. V poľnohospodárskom areáli zabrániť priesaky znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
10. Možné ohrozené plochy orných pôd naďalej využívať s využitím protierózných opatrení (protierózne pásy, skracovanie dĺžky svahov rozčlenením honov, zmena agrotechnických postupov).
11. Zachovať pôvodnosť toku Nemčianskeho potoka v celej dĺžke katastra (zachovanie meandrov, stabilizácia, resp. minimalizácia korytotvorných procesov, zvýšenie drsnosti koryta) a jeho nemenovaného pravobrežného prítoku.
12. V lesných komplexoch vylúčiť také spôsoby hospodárenia, ktoré narušujú hydrologický režim a podporujú plošnú vodnú eróziu (holorubný spôsob ťažby) a posilnenie prirodzeného zmladenia lesných drevín.
13. Dodržať optimálny pomer druhového zastúpenia s dôrazom na ich priestorové usporiadanie.
14. Nerozširovať existujúcu sieť poľných ciest, dôkladne udržiavať existujúce, doplniť alejami z pôvodných druhov drevín.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

1. vo využívaní poľnohospodárskej pôdy uplatňovať ekologické formy hospodárenia bez aplikácie chemických prípravkov do pôdy
2. udržiavať a dosadbou zvyšovať plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie
3. hospodárenie na lesnom pôdnom fonde realizovať dôsledne podľa aktuálnych lesných hospodárskych plánov
4. ťažbu v existujúcom kameňolome obnoviť uplatňovaním najnovších technológií, ktoré znižujú hlučnosť a prašnosť. Vyťažené časti okamžite zrekultivovať.

ZÁSADY OCHRANY A VÝZNAMNÝCH KULTÚROHISTORICKÝCH HODNÔT

2. Všetky uvedené kultúrohistorické hodnoty sú v tomto pláne rešpektované. Zachovaná je urbanistická štruktúra obce s návrhom rešpektovania architektonického tvaroslovia pri rekonštrukciách domového fondu. Navrhujeme postupne – v rámci rekonštrukcií domov, nahradiť všetky existujúce ploché strechy sedlovými strechami s predpísaním keramickej krytiny (škridly).

ZÁSADY OCHRANY VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH PRVKOV

4. pravidelné čistenie koryta Nemčianskeho potoka od naplavených štrkov
5. nahradenie existujúcej náletovej a cudzorodej vegetácie vegetáciou pôvodnou, typickou pre dané krajinné prostredie
6. zvýšiť percento zastúpenia nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie v riešenom území

Čl. 6

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

5. Pre zlepšenie stavu životného prostredia sú navrhnuté tieto opatrenia a regulatívy :
6. zavedenie systému separovaného zberu komunálneho odpadu v troch etapách :
 - a. osвета medzi obyvateľmi
 - b. vybudovanie stanovišť pre separovaný zber
 - c. uzavretie zmluvy s oprávnenou firmou
 - d. podporovať likvidáciu biologického odpadu kompostovaním
7. vybudovanie obecnej čistiarne odpadových vôd rozšírením ČOV v areáli SMD.
8. organizačnými opatreniami vo výrobnom areáli poľnohospodárskeho družstva a SMD vylúčiť zasahovanie hygienického ochranného pásma do obytnej zóny obce

Druhá časť

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia určenou k 31.12.1990, zakreslená je vo výkrese č. 2.

Tretia časť

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

4. Ochranné pásmo ložiska nerastných surovín
V severozápadnom cípe riešeného územia – na hranici katastrálneho územia – je vymedzené ochranné pásmo ložiska stavebného kameňa, vyznačené na výkrese č. 2. Kameň bol v minulosti ťažený. V súčasnom období je ťažba zastavená.
5. Hygienické ochranné pásma
Ochranné pásmo cintorína je stanovené na 50 m oplotenia cintorínov.
Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho strediska je stanovené 250 m od obvodu budov, v ktorých je ustajnený dobytok.
6. Ochranné pásma trás technickej infraštruktúry
Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, plynovod a diaľkový kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :
 - e) elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí.
 - f) trafostanice majú ochranné pásmo 15 m
 - g) plynovod má stanovené ochranné pásmo 25 m od osi na každú stranu
 - h) diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu

Štvrtá časť Verejnoprospešné stavby

Čl. 7

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov,
na asanáciu a na chránené časti krajiny


- 1.Plocha pre vybudovanie ČOV
- 2.Plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry: - vodovod, kanalizácia, plynofikácia
- 3.Plocha pre výstavbu domu smútku
- 4.Plocha pre vybudovanie športového areálu
- 5.Plochy pre komunikácie
- 6.Plocha pre výstavbu základnej školy
- 7.Plochy pre rekonštrukciu miestnych komunikácií s úpravou - dlažba (Lúčna ulica, priečne prepojenia)
- 8.Plocha pre vybudovanie izolačnej zelene od podniku Stavby mechanizácie a doprava a areálu AGRO Nemce
- 9.Plocha pre vybudovanie pešieho prepojenia do sídliska Ru-Sa 11 a smerom na obec Selce
- 10.Plochy pre preložku VN mimo intravilán obce.

Čl. 8

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1.Vybudovanie ČOV
- 2.Dobudovanie technickej infraštruktúry: - vodovod, kanalizácia, plynofikácia
- 3.Výstavba domu smútku
- 4.Vybudovanie športového areálu
- 5.Komunikácie
- 6.Výstavba základnej školy
- 7.Rekonštrukcia miestnych komunikácií s úpravou – dlažba (Lúčna ulica, priečne prepojenia)
- 8.Vybudovanie izolačnej zelene od Stavby mechanizácie a doprava a areálu AGRO Nemce
- 9.Vybudovanie pešieho prepojenia do sídliska Ru-Sa 11 a smerom na obec Selce
- 10.Preložka VN mimo intravilán obce.

Toto VZN obce Nemce č. 03/2002 ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Nemce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nemce č. ...82... zo dňa: 8.11.2002 a nadobudlo účinnosť ...20.11.2002,


Dušan Mydlo
starosta obce Nemce

Vyvesené: 11.11.2002

Zvesené: 10.12.2002

