



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE N E M C E č. 3/2024
KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NEMCE PODĽA ZMENY A DOPLNKU č. 3**

Obec Nemce podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Nemce podľa Zmeny a doplnku č. 3.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemce č. 03/2002 sa dopĺňa podľa Územného plánu obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3 v záväznej časti takto:

Príloha č. 1

- Textová časť, kapitola 3. - Záväzná časť, ktorá obsahuje
 - a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
 - c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - g) Vymedzenie zastavaného územia obce
 - h) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2

- Grafická časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje:
 - Výrez výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh 1:2000 + náložka
 - Výrez výkresu č. 3 Technická infraštruktúra 1:2000 + náložka

Uloženie a sprístupnenie územného plánu

Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3 je uložený na:

- Obecnom úrade v Nemciach
- Stavebnom úrade
- Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nemciach na svojom zasadnutí dňa 25.04.2024 uznesením č. 103/2024.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 14.05.2024.

Alena Krajňáková
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 05.04.2024
Zvesené z úradnej tabule dňa 13.5.2024