



# OBEC NEMCE

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7/2021

**KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NEMCE MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NEMCE Č. 03/2002, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NEMCE**

Obecné zastupiteľstvo v Nemciach podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Nemce mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Nemce č. 03/2002, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Nemce v znení neskorších predpisov.

### **Prvá časť Zmeny a doplnky**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nemce č. 03/2002 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V čl. 1 na konci vkladá text v znení:

#### **Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej „ZaD č. 4“)**

Pre riešenie ZaD č. 4, plochu Z 4/1 platí:

Druh zástavby	Koeficient zastavanosti	Minimálny podiel zelene	Maximálna podlažnosť
rodinné domy	0,5	0,4	1 NP

II.

V čl. 2 sa pod nadpis „BV – Bývanie vidiecke“ dopĺňa do obmedzujúcich podmienok:

- tvarovanie striech sa dopĺňa o možnosť riešenia plochej strechy.

III.

V čl. 4 v stati pod nadpisom „Doprava automobilová, pešia a cyklistická“ sa text prvej odrážky nahrádza textom v znení:

- zachovať trasu cesty 2419, v zastavanom území obce ako miestnu komunikáciu funkčnej triedy B3, s možnosťou priameho napojenia objektov určených pre bývanie a novo navrhovaných miestnych komunikácií na riešenom území.

#### IV.

V čl. 4 sa pod nadpisom „Doprava automobilová, pešia a cyklistická“ vkladá nová stať s nadpisom a textom v znení:

##### Doprava letecká

- dodržať ochranné pásma Letiska Sliač
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska je určené v rozmedzí nadmorských výšok 502 až 518,5 m n.m.Bpv, ktoré stúpajú v sklone 1,43% /1:70/ v smere od letiska,

#### V.

V čl. 4 v stati pod nadpisom „Vodné hospodárstvo“ sa na konci dopĺňa text v znení:

- súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce pitnou vodou zostáva nezmenený a riešené územie lokality Z 4/1 k nemu pripojiť samostatnou prípojkou s napojením na vetvu v Nemčianskej ceste,
- odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou obce zostáva nezmenený a lokalitu Z 4/1 napojiť samostatnou prípojkou na vetvu v Nemčianskej ceste. Dažďové vody zachytávať v území s prípadným vyústením do Nemčianskeho potoka.

#### VI.

V čl. 4 v stati pod nadpisom „Zásobovanie elektrickou energiou“ sa na konci dopĺňa text v znení:

- súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce zemným plynom zostáva nezmenený a riešené územie lokality Z 4/1 k nemu pripojiť samostatnou prípojkou s napojením na vetvu v Nemčianskej ceste.

#### VII.

V čl. 4 v stati pod nadpisom „Zásobovanie zemným plynom“ sa na konci dopĺňa text v znení:

- súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce zemným plynom zostáva nezmenený a riešené územie lokality Z 4/1 k nemu pripojiť samostatnou prípojkou s napojením na vetvu v Nemčianskej ceste.

#### VIII.

V čl. 4 v stati pod nadpisom „Zariadenia civilnej ochrany“ sa na konci dopĺňa text v znení:

- V budovách na bývanie vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

#### IX.

V čl. 6 sa na konci dopĺňa nový bod 5. s textom v znení:

5. Dažďové vody prednostne zachytávať v území.

X.

Za čl. 8 sa vkladá nový článok 9. s textom v znení:

### **Čl. 9**

#### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

ZaD č. 4

Záväzné sú limity a regulatívy stanovené v záväznej časti textovej časti.

Záväzný je výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh.

### **Druhá časť**

#### **Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 7 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nemciach na svojom zasadnutí dňa 1.12.2021 uznesením č. 221/2021

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 17.12.2021.

**Alena Krajňáková**  
starostka obce Nemce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 08.11.2021

Zvesené z úradnej tabule dňa 30.11.2021