

Z á p i s n i c a
z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemciach,
konaného dňa 22.10.2020
o 17.00 hod. v sále Kultúrneho domu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Vzdanie sa mandátu poslanca a zloženie sľubu náhradníka
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa OZ
5. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19.8.2020
6. Správa nezávislého audítora za rok 2019
7. Konsolidovaná výročná správa za rok 2019
8. Určenie inventarizačnej komisie
9. Zaradenie člena do DHZO do funkcie hasič (Mário Jackuliak, Adam Filipko)
10. Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investíciami a pozemkov uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
11. Rôzne

K bodu č. 1:

Starostka obce, Alena Samuelčíková, otvorila zasadnutie OZ a privítala prítomných poslancov.

K bodu č. 2:

Starostka prítomných informovala o vzdaní sa mandátu poslankyne OZ p. Evy Tóthovej zo dňa 14.10.2020. Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v Nemciach o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 10.11.2018, sa náhradníkom na uvoľnené miesto poslanca OZ stal p. Mário Jackuliak. Pán Jackuliak pred prítomnými zložil sľub poslanca a ujal sa funkcie poslanca OZ obce Nemce.

K bodu č. 3:

Starostka prítomným predložila návrh programu zasadnutia OZ, ktorý prítomní poslanci schválili.

K bodu č. 4:

Starostka predložila návrh na zapisovateľa OZ, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, ktorý bol uznesením prijatý.

K bodu č. 5:

Obecným zastupiteľstvom bolo skonštatované, že uznesenia č. 135 - 142/2020 sú splnené. Uznesenia č. 54, 62/2019 sú v priebehu plnenia.

K bodu č. 6:

Ekonomka obce p. Jarmila Hudecová prítomných oboznámila s legislatívnymi dôvodmi tvorby konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá bola predmetom posúdenia nezávislým audítorm. Poslanci mali

Správu nezávislého audítora k dispozícii na preštudovanie. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019 bola prítomnými poslancami vzatá na vedomie.

K bodu č. 7:

P. Jarmila Hudecová informovala prítomných o štruktúre konsolidovanej výročnej správy, o obsahu a kontrolných mechanizmoch pri jej tvorbe. Poslanci mali konsolidovanú výročnú správu k dispozícii na preštudovanie. Prítomní schválili konsolidovanú výročnú správu obce Nemce za rok 2019.

K bodu č. 8:

Starostka obce prítomným predložila návrh členov inventarizačnej komisie, ktorá vykoná inventarizáciu majetku obce za rok 2020. Za predsedkyňu komisie bola navrhnutá p. Oľga Kostiviarová, za členov komisie boli navrhnutí Ing. Michal Janovec, PhD., Mgr. Kristína Géciová, Jarmila Hudecová. Prítomní navrhnutých členov uznesením schválili.

K bodu č. 9:

Jarmila Hudecová prítomným vysvetlila súvislosti zaradenia adeptov Mária Jackuliaka a Adama Filipka za členov DHZO, ku ktorému mohlo dôjsť po absolvovaní rôznorodých školení a odborných skúšok. Prítomní uznesením schválili zaradenie Mária Jackuliaka do funkcie starší hasič a zaradenie Adama Filipka do funkcie hasič v DHZO.

K bodu č. 10:

Starostka prítomných informovala o vykonanej kolaudácii prístupovej komunikácie a osvetlenia v novobudovanej časti obce Ostredok, na ulici Potočná. Stavby boli kompletne vybudované developerom (MGŠ s.r.o.), ktorý obci ponúkol ich bezodplatný prevod do vlastníctva obce. Prítomní prediskutovali stav vybudovanej komunikácie, jej prevádzku a súvislosti s jej budúcou údržbou. OZ uznesením schválilo bezodplatný prevod stavby prístupovej komunikácie a stavby IBV Nemce – technická infraštruktúra, SO 02 – prípojky NN, SO 03 – verejné osvetlenie a SO 04 – Elektrické komunikačné siete.

K bodu č. 11:

Starostka prítomných požiadala o stanovenie výšky príspevku na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času, ktorá bude platiť pre rok 2021. Prítomní uznesením schválili sumu vo výške 5,- EUR/dieťa/mesiac.

Starostka prítomných požiadala o stanovenie výšky príspevku obce na mikulášske balíčky pre deti s trvalým pobytom v obci. Prítomní po prediskutovaní uznesením schválili sumu príspevku obce vo výške 5,- EUR a 5,- EUR príspevku rodiča na mikulášsky balíček.

Ing. Mira Varlová požiadala o informáciu o stave riešenia kontroly k výške výdavkov za telekomunikačné služby. Starostka informovala o ďalšom znižovaní výdavkov v tejto oblasti po ukončení viazanosti ďalších služieb, za ktoré obec platila.

Ing. Vladimír Bugáň požiadal o informáciu k vopred predloženým otázkam:

1. Či v lokalite Ostredok, už bola kolaudovaná odpadová kanalizácia. V prípade, že bola, kedy a kto bol z obce na kolaudácii prítomný? V prípade, že bola kolaudácia vykonaná na zastupiteľstvo poskytnúť poslancom na preštudovanie protokol.

Starostka odpovedala – odpadová kanalizácia bola vybudovaná a skolaudovaná dňa 21.7.2020, je v správe vodárenskej spoločnosti, ktorá kompletne zabezpečuje jej fungovanie.

2. Podľa projektu v domoch pri potoku nevychádzal v odpadovej kanalizácii spád, tak tam má byť zabudované kalové čerpadlo. Či toto čerpadlo bolo tam zabudované?

Starostka odpovedala – všetky potrebné technologické riešenia boli zabudované a sú v správe vodárenskej spoločnosti. Spádovanie bolo taktiež vyriešené. V nedávnej dobe bola na kanalizácii porucha z dôvodu upchatia vlhčenými utierkami a rôznym odpadom, ktorý bol hádzaný do kanalizácie, porucha bola odstránená vodárenskou spoločnosťou.

3. Z akej siete je čerpadlo napájané a kto hradí elektrickú energiu?

Starostka odpovedala – energie hradí vodárenská spoločnosť.

4. Podľa územného plánu popri potoku má byť verejná zeleň. Ako je to pred pozemkami majiteľov Michal Lupták, Pavol Majer a Igor Dobrota?

Starostka odpovedala – developer (firma MGŠ s.r.o.) v danej oblasti odkúpil pozemky a pravdepodobne tak ako boli, ich aj predal majiteľom novostavaných domov. V každom stavebnom rozhodnutí sú stanovené podmienky, ktoré majú byť pri stavbe dodržané. Domy ešte nie sú skolaudované, podmienky budú predmetom overovania pri kolaudačných konaniach (otázka sa týkala prístupu k povodiu miestneho potoka a povinností vlastníkov pobrežných pozemkov).

5. Koľko a na načo sme minuli od začiatku projektu na revitalizáciu vnútrobloku z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce.

Starostka odpovedala – k termínu konania OZ sa z projektu vyčerpala suma 11 880,- EUR a to na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, vykonania verejného obstarávania, na technické zabezpečenie pri podaní a práci v informačnom systéme ITMS2014+. Projekt je v stave kontroly dokumentácie verejných obstarávaní, z ktorých kontrola na zákazku stavebný dozor bola schválená, kontrola na zákazku stavebné práce ešte prebieha. Samotný projekt bude môcť začať až po schválení všetkých kontrol zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (IROP).

Ing. Vladimír Bugáň požiadal, aby bola na webe obce zverejnená kompletná zápisnica o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 10.11.2018, nakoľko v teraz zverejnenej nie sú uvedené strany s neúspešnými kandidátmi na poslancov do OZ.

Ing. Vladimír Bugáň predložil návrh na vymedzenie zastávky autobusu v časti pri OcÚ v smere z mesta. Niektoré autobusy zastávajú v zákrute, čo nie je bezpečné ako pre obyvateľov vystupujúcich z autobusu, tak pre vozidlá, idúce oproti alebo čakajúce za autobusom. Prítomní v diskusii navrhli a podporili presné vymedzenie autobusovej zastávky s umiestnením jej označenia.

Ing. Vladimír Bugáň požiadal ekonómku obce o zaslanie návrhu podrobného rozpočtu na nasledujúce rozpočtové obdobie v dostatočnom predstihu pred jeho schvaľovaním na preštudovanie.

Ing. Vladimír Bugáň požiadal o informáciu o prácach na zriaďovaní internetového pripojenia v obci, nakoľko po obci boli vykonávané externou spoločnosťou neidentifikované prípravné práce. Starostka odpovedala, že jedna spoločnosť prejavila záujem o inštaláciu zariadenia na pokrytie internetového spojenia, v piatok 23.10.2020 sa uskutoční pracovné stretnutie s touto spoločnosťou. Medzitým projekt „Wifi pre všetkých“, ktorý mala obec schválený, je pozastavený.

Starostka prítomným predložila žiadosť Ing. Martina Sršňa o odkúpenie obecných pozemkov za účelom vysporiadania pozemkov v jeho užívaní. Jedná sa o pozemky:

CKN 834 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², vedený na liste vlastníctva č. 353,

EKN 618/2 – ostatná plocha o výmere v časti 30 m², vedený na liste vlastníctva č. 723.

Mgr. Pater Caban prítomných informoval o stave vo veci, o postupoch, ktoré budú nasledovať (udelenie predbežného súhlasu OZ s odkupom, vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa, schválenie odkupu, všetko za predpokladu súhlasu ostatných vlastníkov uvedených na liste vlastníctva k domu a záhrade, s ktorými vec zariadi žiadateľ). Pozemky sú pre obec nepoužiteľné, nachádzajú sa v záhrade a pod postaveným domom a na dvore rodinného domu. Ich odpredajom budú tvorené daňové príjmy do

rozpočtu obce. Po prerokovaní žiadosti prítomní uznesením schválili odpredaj pozemkov na časti obecného pozemku EKN 618/2 – ostatná plocha o výmere v časti 30 m², vedeného na liste vlastníctva č. 723 (plocha ohraničená existujúcim oplotením) a parcely CKN 834 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², vedenej na liste vlastníctva č. 353 za kúpnu cenu 10,- EUR/m².

Starostka prítomným predložila žiadosť obyvateľky obce o príspevok na dieťa na zakúpenie športového vybavenia potrebného na športovú činnosť dieťaťa. Ekonómka obce Jarmila Hudecová prítomným pripomenula, že obec sa pri hospodárení musí riadiť rozpočtovými pravidlami územnej samosprávy, zároveň má platné VZN obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. V zmysle článku II. tohto VZN žiadateľka nie je subjektom, ktorému je možné dotáciu poskytnúť. Prítomní uznesením neschválili predloženú žiadosť, nakoľko jej kladné vybavenie by bolo v rozpore s rozpočtovými pravidlami územnej samosprávy.

Starostka prítomných informovala o sťažnostiach na dlhotrvajúci problém nadmerného hluku z prevádzky Lešenie Prima s.r.o. z priemyselnej zóny v susedstve bytových domov na sídlisku v obci. Prítomní záležitosť prediskutovali, rušivé sú napríklad nakladanie a vykladanie lešenia (dosky a kovové komponenty) na auto, rôzne obrábacie práce v dielni pri otvorených dverách na hale alebo práce vo vonkajšom priestore v okolí haly, taktiež najmä nočný brechot veľmi obozretných strážnych psov. Prítomní navrhli starostke, aby majiteľa písomne upozornila a vyzvala na zníženie hluku v prevádzke.

Starostka prítomných informovala o prijatí dvoch nových zamestnancov na obecný úrad v rámci projektu z ÚPSVaR. Projekt spočíva v podpore zamestnávania nezamestnaných evidovaných na Úrade práce. Mzdové náklady týchto zamestnancov budú po dobu 6 mesiacov vo výške 85% celkovej ceny práce hradené z prostriedkov projektu, 15% nákladov bude hradiť obec. Jedná sa o nových zamestnancov: Eva Tóthová v pozícii technicko-hospodársky pracovník, Ján Madoš – prevádzkový pracovník.

Ing. Mira Varlová požiadala o aktuálne informácie k pripravovanému celoplošnému testovaniu. Starostka prítomných informovala o požiadavkách, ktoré obec dostala na zabezpečenie akcie. Informácie sa v priebehu času neustále menia a dopĺňajú.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu a zodpovedaní všetkých otázok starostka obce poďakovala prítomným a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Katarína Sedliaková

Overovatelia zápisnice: Mária Jackuliak

Ing. Ján Slovák