



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**N Ě M C E**  
ZMENA A DOPLNOK Č. 3

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

ČISTOPIS

MAREC 2024

Územný plán obce Nemce  
Zmenu a doplnok č. 3  
vypracovala  
Projektová kancelária A.U.R.A.  
Ateliér urbanizmu a architektúry,  
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,  
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com  
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

OBEC NEMCE

uznesením. č. ....../2024 zo dňa .....2024  
potvrďuje platnosť ÚPN obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3  
Všeobecne záväzné nariadenie č. ../2024  
nadobudlo účinnosť dňa .2024

Alena Krajňáková  
starosta obce

Marec 2024

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia .....	4
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	4
c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	4
a)	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	4
b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	8
d)	Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	9
e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	9
f)	Návrh funkčného využitia územia .....	9
g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	9
h)	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	10
i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	10
j)	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	10
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.....	10
l)	Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia .....	10
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	13
n)	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov .....	13
o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou .....	13
p)	Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu .....	13
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a uzemnotechnických dôsledkov .....	14
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	15
a)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	15
b)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch ....	15
c)	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	15
d)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	15
e)	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene .....	16
f)	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie .....	17
g)	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	17
h)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	17
i)	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	18
j)	Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	18
k)	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	18
l)	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	18
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....	18

Legenda: pôvodný text  
Bez zmeny  
nový text, doplňovaný text

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3

Obstarávateľ dokumentácie: Obec Nemce, zastúpená starostkou Alenou Krajňákovou

Spracovateľ dokumentácie: A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom, autorizovaným architektom

### a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

Doplňuje sa:

Cieľom riešenia návrhu Územného plánu obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3 (ďalej ZaD č. 3) je zmena regulatívu funkčného využitia územia obce Nemce, z funkcie pre bývanie vidiecke na funkciu pre bývanie v bytových budovách (bytové domy, rodinné domy, ostatné budovy na bývanie - § 43b SZ), ktoré do priestorového usporiadania súčasnej štruktúry obce nebude negatívne zasahovať.

### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Nemce má platný územný plán obce schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nemciach uznesením číslo 82, zo dňa 8.11.2002. VZN nadobudlo účinnosť 26.11.2002.

Doplnok č. 1 Územného plánu obce Nemce schválený uznesením č. 35/2007 zo dňa 02.05.2007.

Doplnok č. 2 Územného plánu obce Nemce schválený uznesením č. 48/2007 zo dňa 27. júna 2007.

### c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Doplňuje sa:

Pre návrh ZaD č. 3 sa uplatňuje stanovisko Okresného úradu životného prostredia Banská Bystrica, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č.710/1/95/94-Gk zo dňa 24.8.1994, podľa ktorého:

“Okresný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici vydáva k predloženému konceptu územného plánu sídelného útvaru Nemce nasledovné stanovisko :

Zo žiadosti obstarávateľa a dokladovej časti územného plánu vyplýva, že predmetný koncept ÚPD bol spracovaný na základe objednávky obstarávateľa bez schváleného zadávacieho dokumentu územných a hospodárskych zásad pre spracovanie územného plánu sídelného útvaru Nemce. Preto je potrebné, aby sa obstarávateľ s touto zákonnou požiadavkou vysporiadal a územné a hospodárske zásady pre ÚPN SÚ Nemce schválil najneskôr spolu so schvaľovaním územného plánu.

Východiskovým podkladom pre spracovanie ÚPN SÚ Nemce bol pre spracovateľa územný plán sídelnej aglomerácie Banská Bystrica, schválený uzn. vlády SSR č. 262/76. Obec Nemce bola v čase spracovania a schvaľovania územného plánu miestnou časťou Banskej Bystrice. Základný koncepcný zámer schváleného územného plánu a to využitie územia pre nízkopodlažnú zástavbu, zachováva aj nové riešenie, aj keď pôvodne navrhnuté plochy koriguje”.

Podľa požiadavky z uvedeného stanoviska bolo Zadanie (Územné a hospodárske zásady pre Územný plán sídelného útvaru Nemce) vypracované v marci 1995 schválené spolu s návrhom Územného plánu obce Nemce uznesením číslo 82, zo dňa 8.11.2002.

Návrh ZaD č. 3 je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním (ÚHZ) pre ÚPN obce Nemce.

## 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Bez zmeny.

**b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Dopĺňa sa:

Väzby v návrhu ZaD č. 3 sú dané do súladu so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

**I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia****1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

**2. V oblasti hospodárstva**

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.6. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov,

2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

**3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky****4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

#### **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.

6.1.47. Zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy.

#### **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

##### 7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,  
b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami.

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach.

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipl'a, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy.

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## 12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

## II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Bez zmeny.

### c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### ♦ Demografické rozvojové predpoklady obce

Doplňuje sa:

Údaje vychádzajú z výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2011

Sledované údaje zo SĽDB	rok 2011	% podiel
bývajúce obyvateľstvo	1164	100
z toho ženy	589	50,14
obyvateľstvo v predproduktívnom veku	150	12,89
obyvateľstvo v produktívnom veku	893	76,8
obyvateľstvo v poproduktívnom veku	121	10.31

Zdroj: Statistický úrad

Sledované údaje zo SĽDB	rok 2011	% podiel
trvale obývané domy	244	100
trvale obývané byty	427	100
z toho v rodinných domoch	347	76

Súčasný stav počtu obyvateľov obce k 31.12.2014 bol 1345 obyvateľov z toho 700 žien.

#### ▪ Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Doplňuje sa:

	Stav v roku 2011	Predpokladaný nárast podľa ZaD č. 2 a 3	Navrhovaný stav v roku 2030
Počet obyvateľov	<b>1164</b>	<b>240</b>	<b>1404</b>

#### ▪ Bytový fond – súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2011 bol stav v bytovom fonde nasledovný:

Obec	Domy			Byty		
	celkom	Rodinné domy	Bytové domy	celkom	V rodinných domoch	V bytových domoch
Nemce	244	219	25	427	347	80

#### ▪ Bytový fond – návrh

Doplňuje sa:



Návrh ZaD č. 3 rieši 53 bytov ako sústavu rodinných domov. Pri obložnosti 1 bytu 3,0 obyvateľa/byt to znamená umiestnenie 159 obyvateľov na pripravovanom území a tým aj zvýšenie počtu obyvateľov obce Nemce prevažne mladými rodinami. Zmenou funkčného využitia územia pre funkciu bývania sa posilní a ustáli počet stálych obyvateľov obce.

- Pracovné príležitosti

Bez zmeny.

♦ **Sociálne rozvojové predpoklady**

Bez zmeny.

- Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

**d) Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Bez zmeny.

**e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Doplňuje sa:

Návrh ZaD č. 3 rieši zmenu priestorového využitia územia pre bývanie v bytových budovách (bytové domy, rodinné domy, ostatné budovy na bývanie - § 43b SZ), ktoré do priestorového usporiadania súčasnej štruktúry obce nebudú negatívne zasahovať.

Limity priestorového usporiadania v návrhu ZaD č. 3 sú stanovené takto:

<u>Druh zástavby</u>	<u>Koeficient zastavanosti</u>	<u>Max. podlažnosť</u>
<u>Rodinné domy</u>	<u>0,5</u>	<u>2 nadzemné podlažia</u>
<u>Radové rodinné domy</u>	<u>0,8</u>	<u>2 nadzemné podlažia</u>
<u>Ostatné budovy na bývanie</u>	<u>0,8</u>	<u>2 nadzemné podlažia</u>

**f) Návrh funkčného využitia územia**

Doplňuje sa:

Návrh ZaD č. 3 rieši zmenu funkčného využitia územia pre plochy bývania v bytových budovách s príslušným verejno dopravným a verejno technickým vybavením územia.

• Bývanie v bytových budovách – BB

- Bývanie v bytových budovách slúži výlučne pre bývanie.
- Prípustné sú
  - stavby bytových budov (bytové domy, rodinné domy, ostatné budovy na bývanie)
  - verejne dopravné a verejne technické vybavenie územia
  - detské ihriská a malé športové ihriská
  - úžitková a okrasná zeleň
- Obmedzujúce sú
  - stavby pre obchod, verejné stravovanie a služby zaisťujúce obsluhu tohoto územia,
- Vylúčené sú
  - Všetky zariadenia, ktoré nie sú prípustné a obmedzujúce.

**g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

Doplňuje sa:

Návrh ZaD č. 3 zmenou funkčného využitia územia pre funkciu bývania v bytových budovách zlepší demografickú a sociálnu štruktúru v obci.

**h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 nie je návrhom ZaD č. 3 dotknutá.

**i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Doplňuje sa:

- Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov
- Zákona. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon o pohrebníctve
- Zákon o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon o radiačnej ochrane
- Zákon o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Zákon o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov

**j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Bez zmeny.

**k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

Doplňuje sa:

Pri nasledujúcich územných konaniach podľa navrhovaného územného plánu obce je potrebné zohľadniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č 94/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, ako aj požiadavky na odstupové vzdialenosti a požiadavky na vybudovanie prístupových komunikácií v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb v znení neskorších predpisov.

**l) Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia****♦ Konceptia riešenia dopravy**

Riešené územie v ZaD č. 3 bude napojené miestnou obslužnou komunikáciou /MOK/ na cestu III. triedy č. 2419. Miestne obslužné komunikácie budú navrhnuté ako dvojpruhové v šírke 6,0 m s jednostrannými chodníkmi v šírke 1,5 m a zelenými pásmi o šírke 2x1 m. Šírkové usporiadanie uličného priestoru umožní bezkolízny prístup automobilov na odvoz komunálneho odpadu, požiarnych a zdravotníckych vozidiel. Odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných automobilov bude zabezpečované na pozemkoch novopostavených bytových budov v zmysle STN 73 6110.

♦ **doprava letecká**

Riešené územie v návrhu ÚPN O Nemce, Zmena a doplnok č. 3 spadá do ochranného pásma Letiska Sliach. Ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska je určené v rozmedzí nadmorských výšok 502 až 518,5 m n.m.Bpv, ktoré stúpajú v sklone 1,43%/1:70/ v smere od letiska.

♦ **Vodné hospodárstvo**

Doplňuje sa:

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Nemce návrh ZaD č.3 navrhuje pripojenie riešeného územia na zásobný vodovod profilu DN 100 na Nemčianskej ulici.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je vykonaný podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

<u>Počet obyvateľov</u> <u>návrh ZaD č. 3</u>	<u>Špecifická potreba vody</u>	<u>Priemerná potreba vody</u>	
	<u>l. os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup></u>	<u>m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup></u>	<u>l.s<sup>-1</sup></u>
<u>159</u>	<u>135</u>	<u>21,47</u>	<u>0,25</u>

Maximálna denná potreba vody

Pre obec Nemce je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6.

<u>Lokalita</u>	<u>Priemerná potreba vody</u>		<u>súčiniteľ dennej nerovnomernosti</u>	<u>Max. denná potreba vody</u>	
	<u>m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup></u>	<u>l.s<sup>-1</sup></u>		<u>m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup></u>	<u>l.s<sup>-1</sup></u>
<u>návrh ZaD č.3</u>	<u>21,47</u>	<u>0,25</u>	<u>1,6</u>	<u>34,35</u>	<u>0,40</u>

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Nemce pre návrhový rok

	<u>Priemerná denná potreba vody</u>		<u>Maximálna denná potreba vody</u>	
	<u>m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup></u>	<u>l.s<sup>-1</sup></u>	<u>m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup></u>	<u>l.s<sup>-1</sup></u>
<u>Stav podľa platného ÚPN O Nemce (schválený uznesením č. 82/2002 dňa 8.11.2002)</u>	<u>483,84</u>	<u>5,6</u>	<u>679,10</u>	<u>7,86</u>
<u>ÚPN ZaD č.2 (bolo zrealizovaných 15 rodinných domov pre 68 obyvateľov)</u>	<u>6,82</u>	<u>0,08</u>	<u>13,64</u>	<u>0,16</u>
<u>ÚPN ZaD č. 3 návrh</u>	<u>21,47</u>	<u>0,25</u>	<u>34,35</u>	<u>0,40</u>
<u>Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.2 a č.3</u>	<u>512,13</u>	<u>5,93</u>	<u>727,09</u>	<u>8,42</u>

Pre obec Nemce je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve  $Q_{max} = 8,42 \text{ l.s}^{-1}$  z Pohronského skupinového vodovodu.

### Akumulácia pitnej vody

Akumulácia pitnej vody v obci Nemce je zabezpečovaná vodojemom Nemce o objeme 150 m<sup>3</sup> a vodojemom Senica o objeme 100 m<sup>3</sup>. Podľa koncepcie zásobovania pitnou vodou v schválenom ÚPN mesta Banská Bystrica (marec 2015), časť B20.12.2.2 – Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou je zapracovaná aj stavba rozšírenie vodojemu Senica.

### Návrh zásobovania pitnou vodou

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia podľa ÚPN ZaD č.3 v obci Nemce, bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete po rozšírení vodojemu Senica, vzhľadom na výškové usporiadanie riešeného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

### Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

V urbanizovanom území podľa ÚPN ZaD č.3 navrhujeme odvádzať splaškové odpadové vody cez splaškovú kanalizáciu v profile DN 300 na splaškovú kanalizáciu trasovanú okrajom Nemčianskej cesty profilu DN 300 do čistiarne odpadových vôd (ČOV) Rakytovce.

Na ČOV Rakytovce (na ČOV sa odvádzajú odpadové vody z mesta Banská Bystrica a jeho spádového územia) je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových vôd:

množstvo splaškových vôd:  $Q_p = 21,47 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ ,

produkované znečistenie BSK<sub>5</sub>:  $159 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ gr} \cdot \text{deň}^{-1} = 9,54 \text{ kg}$ .

Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do miestneho vodného toku Nemčianskeho potoka. Dažďové vody zo striech budú zachytávané pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu budú dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podložia vsakovať povrchovú vodu, odvádzané do vsakovacích objektov. Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú ostanú v tom mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine. Spôsob návrhu vsakovania bude riešený v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie dažďových vôd, budú dažďové vody odvádzané do dažďovej kanalizácie.

Trasy novonavrhovaných kanalizačných rozvodov budú vedené verejnými priestranstvami so zachovaním pásma ochrany v zmysle ustanovení § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.

### Vodné toky

Urbanizované územie podľa návrhu ÚPN ZaD č.3 bude rešpektovať požiadavky § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na vytvorenie pobrežných pozemkov. Ide o pozemky do do 5 m od brehovej čiary pri Nemčianskom potoku.

Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stávanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0-50,0 m).

#### **♦ Elektrická energia**

Bez zmeny.

#### **♦ Zásobovanie obce zemným plynom**

Doplňuje sa:

Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je navrhované predĺžením jestvujúcej distribučnej siete obce. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie objektov pre bývanie a

prípravu teplej úžitkovej vody. Využívané budú aj ďalšie alternatívne zdroje tepla ako sú tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, biomasa a pod. V následnej projektovej príprave a v projektovej dokumentácii bude potrebné stanoviť predpokladaný pomer využitia jednotlivých zdrojov energií, najmä medzi elektrickou energiou a zemným plynom ako nosnými médiami zabezpečujúcimi vykurovanie objektov pre bývanie.

♦ **Zásobovanie teplom**

Bez zmeny.

♦ **Pošta a telekomunikácie**

Bez zmeny.

♦ **Požiadavky civilnej ochrany**

Doplňuje sa:

Podľa záverov aktuálneho výpisu z Ananlyzy územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí pre obec Nemce nie je potrebné pre riešené územie určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

**m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

♦ **Ochrana ovzdušia**

Bez zmeny.

♦ **Ochrana vôd**

Bez zmeny.

♦ **Ochrana pôdy**

Bez zmeny.

♦ **Ochrana pred hlukom**

Bez zmeny.

♦ **Ochrana pred žiarením**

Bez zmeny.

♦ **Odpadové hospodárstvo**

Doplňuje sa:

Zmenu spôsobu nakladania so stavebnými odpadmi zosúladiť s § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), podľa ktorého je pôvodca odpadov povinný zabezpečiť spracovanie stavebných odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť.

**n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov**

Bez zmeny.

**o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou**

Bez zmeny.

**p) Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

Dôvodom spracovania návrhu Územného plánu obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3 (ďalej ZaD č. 3) je zmena funkčného využitia územia obce Nemce nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti obce v hranici jej zastavaného územia. Na uvedené územie bol, v ÚPN obce Nemce, Zmena a doplnok č. 2, Krajským pozemkovým úradom v Banskej Bystrici udelený súhlas – stanovisko č. 2006/00362 zo dňa 16.1.2007 na budúci možný záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 2,5562 ha na funkčné využitie pre bývanie

vidiecke. Z celkovej výmery 2,5562 ha sa do súčasného obdobia využilo územie o výmere 1,2750 ha pre funkciu bývania vidieckeho.

Vzhľadom na súčasné potreby obce vznikla požiadavka na zmenu funkčného využitia zostávajúceho územia o výmere 1,2812 ha (pozemok parc. č. 441/1) pre bývanie v bytových budovách.

Návrh Územného plánu obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3 rieši požadovanú zmenu funkčného využitia územia pre plochy bývania v bytových budovách s príslušným verejným dopravným a verejným technickým vybavením územia v celkovej výmere 1,2812 ha.

Lokalita je v grafickej časti – výkres č. 7 uvedená pod číslom 14.

#### PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3

Žiadateľ: Obec Nemce

Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica

Kraj: Banskobystrický

Dátum: Jún 2020

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Časová etapa realizácie
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
14	bývanie v bytových budovách	1,2812	1,2812	orná pôda	zast. územie	I. etapa

♦ Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Nemce

Bez zmeny.

♦ Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov  
lp

Bez zmeny.

**q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a uzemnotechnických dôsledkov**

Bez zmeny.

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

#### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadania územia

Doplňuje sa:

Limity priestorového usporiadania

<u>Druh zástavby</u>	<u>Koeficient zastavanosti</u>	<u>Max. podlažnosť</u>
<u>Rodinné domy</u>	<u>0,5</u>	<u>2 nadzemné podlažia</u>
<u>Radové rodinné domy</u>	<u>0,8</u>	<u>2 nadzemné podlažia</u>
<u>Ostatné budovy na bývanie</u>	<u>0,8</u>	<u>2 nadzemné podlažia</u>

- Regulatívy funkčného využívania územia

Doplňuje sa:

Zmena funkčného využitia územia pre plochy bývania v bytových budovách s príslušným verejno dopravným a verejno technickým vybavením územia.

#### b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Doplňuje sa:

- **Bývanie v bytových budovách – BB**

- Bývanie v bytových budovách slúži výlučne pre bývanie.
- Prípustné sú
  - stavby bytových budov (bytové domy, rodinné domy, ostatné budovy na bývanie)
  - verejne dopravné a verejne technické vybavenie územia
  - detské ihriská a malé športové ihriská
  - úžitková a okrasná zeleň
- Obmedzujúce sú
  - stavby pre obchod, verejné stravovanie a služby zaisťujúce obsluhu tohoto územia,
- Vylúčené sú
  - všetky zariadenia, ktoré nie sú prípustné a obmedzujúce.

#### c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

#### d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Doprava automobilová, pešia a cyklistická

Doplňuje sa:

Odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných automobilov zabezpečiť na pozemkoch novopostavených bytových budov v zmysle STN 73 6110.

Doplňuje sa:

- doprava letecká
  - dodržať ochranné pásma Letiska Sliač
  - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska je určené v rozmedzí nadmorských výšok 502 až 518,5 m n.m.Bpv, ktoré stúpajú v sklone 1,43% /1:70/ v smere od letiska,
- vodné hospodárstvo

- zásobovanie pitnou vodou - riešenú lokalitu pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce po rozšírení vodojemu Senica,
  - splaškové - zneškodňovanie splaškových vôd – riešené územie pripojiť na kanalizačnú sieť obce,
  - dažďové vody – zo striech bytových budov zachytávať do nádrží s využitím na polievanie záhrad, trávnikov a drevín, zo spevnených plôch po prečistení odvádzať do miestneho potoka,
  - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - protipožiarna bezpečnosť stavieb - pri nasledujúcich územných konaniach podľa navrhovaného územného plánu obce je potrebné zohľadniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhláška MV SR č 94/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, ako aj požiadavky na odstupové vzdialenosti a požiadavky na vybudovanie prístupových komunikácií v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb v znení neskorších predpisov,
  - zásobovanie elektrickou energiou
- Bez zmeny.
- zásobovanie zemným plynom
- Bez zmeny.
- zásobovanie teplom
- Bez zmeny,
- telekomunikácie
- Bez zmeny.
- zariadenia civilnej ochrany

Doplňuje sa:

Na základe vyhodnotenia požiadaviek civilnej ochrany v smernej časti, bod 2. 1) v riešenom území sa neurčuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

**e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Doplňuje sa:

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy  
V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy priebežne realizovať adaptačné opatrenia pre samosprávy:
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
  - urbanistickú štruktúru obce riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
  - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
  - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
  - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc
  - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,



- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
  - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

**f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Bez zmeny.

**g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Bez zmeny.

**h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Doplňuje sa:

- Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov
- Zákona. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon o vodách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon o pohrebníctve
- Zákon o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon o radiačnej ochrane
- Zákon o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Zákon o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov

- i) **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- Plochy na verejnoprospešné stavby  
Bez zmeny.
  - Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov  
Bez zmeny.
  - Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny  
Bez zmeny.
- j) **Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Bez zmeny.
- k) **Zoznam verejnoprospešných stavieb**  
Bez zmeny.
- l) **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**  
Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:  
a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3  
b) Grafická časť  
Výrez výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh 1:2000 + náložka  
Výrez výkresu č. 3 Technická infraštruktúra 1:2000 + náložka

#### 4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 3

- Textová časť Územného plánu obce Nemce, Zmena a doplnok č. 3
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Nemce
  - ♦ Výrez z výkresu č. 1 Širšie vzťahy 1:10000 + náložka
  - ♦ Výrez z výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh 1:2000 + náložka
  - ♦ Výrez z výkresu č. 3 Technická infraštruktúra 1:2000 + náložka
  - ♦ Výrez z výkresu č. 5 Vyhodnotenie záberov PPF 1:2000 + náložka