



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NĚMCE

DOPLNOK Č. 2

Jún 2007

O B S A H

a)	vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	3
b)	väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
c)	základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
d)	riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	4
e)	návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
f)	návrh funkčného využitia územia	4
g)	návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
h)	vymedzenie zastavaného územia obce	5
i)	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
j)	návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
k)	návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
l)	návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	5
m)	koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
n)	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	8
o)	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
p)	vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné zámery a iné zámery	8
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11

ZÁVAZNÁ ČASŤ

a)	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	12
b)	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	12
c)	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	12
d)	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	12
e)	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny.....	14
f)	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	14
g)	vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
h)	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	14
i)	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	14
j)	pozemky pre verejnoprospešné stavby.....	14
k)	zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
l)	schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby.....	15

Základné údaje

Názov dokumentácie: Doplnok č. 2 Územného plánu obce Nemce

Obstarávateľ: Obec Nemce, zastúpené Dušanom Mydlom, starostom obce

Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica

Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Dôvody spracovania doplnku

Návrh doplnku pre funkčné využitie územia na bývanie vidiecke je vypracovaný na základe požiadavky obecného zastupiteľstva Obce Nemce v hranici zastavaného územia v južnej časti obce.

Doplnok č. 2 je vypracovaný k Územnému plánu obce Nemce, schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nemciach uznesením číslo 82, zo dňa 8.11.2002.

Doplnok č. 2 ÚPN obce Nemce je vypracovaný v zmysle § 30 ods (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a prerokovaný a schválený bude podľa § 31 uvedeného zákona.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

Návrh doplnku č. 2 Územného plánu obce Nemce je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Nemce.

Riešenie doplnku územného plánu

a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Návrhom doplnku č. 2 sa vymedzenie riešeného územia rozširuje v južnej časti obce v lokalite "Ostredok". Doplnkom riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, ohraničené je z východu Nemčianskym potokom, zo západu cestou III. triedy č. 06634 a zo severu jestvujúcou zástavbou rodinnými domami. Južnú hranicu tvorí súbeh cesty III. triedy a Nemčianskeho potoka.

Z geografického hľadiska sa územie riešenej lokality mierne zvažuje od cesty III.triedy smerom juhovýchodným k Nemčianskému potoku.

b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Úplné znenie nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004. Pre obec Nemce vyplývajú tieto zásady a regulatívy :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

2.4. regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Návrhom doplnku č. 2 ÚPN obce pôvodné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady nie sú dotknuté.

d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Návrhom doplnku č. 2 začlenenie obce do systému osídlenia nie je dotknuté.

e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrhom doplnku č. 2 nedochádza k zásadnej zmene urbanistickej koncepcie obce.

f) návrh funkčného využitia územia

Návrh na doplnok č. 2 ÚPN O z hľadiska funkčného využitia územia je pre funkciu bývania vidieckeho. Navrhovaná funkcia je určená nasledovne :

↵ Bývanie vidiecke - BV

- **Bývanie vidiecke** slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva,
- maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- nerušiacie služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

Ostatné druhy funkčného využitia územia obce zostávajú bez zmeny.

g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh doplnku č. 2 ÚPN O na predmetnom území rieši funkciu bývania vidieckeho.

h) vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 nie je týmto návrhom doplnku dotknutá.

i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma :

- Pohronský skupinový vodovod -5 m od okraja potrubia na obidve strany,
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na obidve strany,
- 22 kV káblové vedenie – 1 m od osi kábla na obidve strany.

j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh v územnom pláne obce nie je doplnkom dotknutý.

k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrh v územnom pláne obce nie je doplnkom dotknutý.

l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia**Návrh verejného dopravného vybavenia**

Verejné dopravné zariadenia v obci budú navrhovaným doplnkom č. 2 dotknuté na západnej strane riešeného územia, ktoré tanguje cesta III. triedy č. 06634 a ktorá bude do návrhu riešenia doplnku č. 2 zapojená tak, že z nej budú možné vstupy do jednotlivých

objektov rodinných domov. Objekty rodinných domov umiestnené vo vnútornej časti riešeného územia budú sprístupnené obslužnou komunikáciou MOU 8,75/40. Obslužná komunikácia umiestnená v severnej časti riešeného územia umožňuje jej predĺženie do obce Selce.

Odstavovanie a parkovanie osobných motorových vozidiel je navrhované na pozemkoch rodinných domov. Ostatné verejné dopravné vybavenie územia obce navrhovaným doplnkom č. 2 nebude dotknuté.

Návrh zásobovania vodou

Cez riešené územie prechádza trasa prívodného vodovodného potrubia do vodojemu Senica, z ktorého späťne prechádza v súbehu trasa zásobného vodovodného potrubia pre obce Senica a Kynceľová. Časť riešeného územia križuje aj trasa vedľajšieho kanalizačného zberača. Trasy týchto vodárenských zariadení sú limitujúcimi prvkami vo využití územia a preto bude potrebné vykonať ich preložky do novonavrhovaných trás zakreslených v grafickej časti dokumentácie.

Doterajší systém zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce Nemce zostáva bez zmeny. Bude použitý aj pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v lokalite "Ostredok", ktorá je predmetom riešenia doplnku č. 2.

Výpočet potreby vody.

Návrh počíta s obývanosťou 4,5 osôb pre rodinný dom.

Podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/90-810 z 29. februára 2000 čl. 5, odsek 2 b a odsek 3 potreba vody pre jeden rodinný dom je:

$$\begin{aligned} Q_p &= 4,5 \text{ os.} \times 101,0 \text{ l} &= & 454,0 \text{ lxd}^{-1} \\ Q_m &= Q_p \times k_d = 454,5 \times 2,0 &= & 909,0 \text{ " } \\ Q_h &= Q_m \times k_h = 1:24 \times 909,0 \times 1,8 &= & 0,02 \text{ lxs}^{-1} \\ \text{Spolu pre 24 rodinných domov:} \\ Q_p &= 454,0 \times 24 &= & 10\,896 \text{ lxd}^{-1} \\ Q_m &= 909,0 \times 24 &= & 21\,816 \text{ " } \\ Q_h &= 0,02 \times 24 &= & 0,48 \text{ lxs}^{-1} \end{aligned}$$

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

V súčasnej dobe má obec vybudovanú verejnú kanalizáciu, ktorá odvádza splaškové vody spolu s dažďovými vodami bez čistenia do Nemčianskeho potoka. Na kanalizáciu sú napojené objekty na Nemčianskej ceste a Lúčnej ulici. Samostatný systém odkanalizovania je vytvorený 5-timi objektami po 36 bytových jednotiek spolu s bývalým areálom Dopravného a mechanizačného strediska Pozemných stavieb Banská Bystrica. Odpadné vody z tohto systému sú privádzané na malú čistiareň odpadových vôd typu PS 600 ČOV.

Pre mesto Banská Bystrica a jeho spádové územie sa realizuje projekt ISPA, predĺžením kanalizačného zberača AN až do obce Nemce, s odvádzaním a čistením odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd mesta Banská Bystrica. Je prepoklad, že ukončenie realizácie uvedeného projektu bude vykonané v skoršom čase ako navrhovaná zástavba rodinných domov v lokalite "Ostredok". Nakoľko projekt ISPA vo svojich prepočtoch pri dimenzovaní počíta aj s pripojením odpadových vôd od obyvateľov a vybavenosti z obce Nemce, návrh doplnku č. 2 túto daňosť v plnej miere akceptuje.

Návrh odvádzania dažďových vôd

Návrh doplnku č. 2 rieši odvádzanie dažďových vôd samostatným systémom s ich vyústením do Nemčianskeho potoka.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Územie obce je elektrickou energiou zásobované z distribučnej sústavy 220/110 kV cez transformovňu Medzibrod. Odber elektrickej energie je zabezpečený VN 22 kV z distribučného vedenia č. 308 Banská Bystrica – Podbrezová.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Územie obce Nemce je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vedením č. 308. Z tohto vedenia sú privedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré zásobujú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Odbočka z linky č. 308 vzdušného elektrického 22 kV vedenia prechádza cez riešené územie a končí v stožiarovej distribučnej trafostanici 250 kVA pri areáli bývalého Dopravno mechanizačného podniku.

Energetická bilancia riešeného územia

Pre územie navrhované doplnkom č. 2 z hľadiska elektrickej energie, je potrebné zabezpečiť jej dodávku pre osvetlenie domov, prípravu jedál a pre verejné osvetlenie ulíc a verejných priestranstiev. Energetická bilancia navrhovanej lokality na zástavbu bola počítaná za predpokladu, že vykurovanie nových rodinných domov bude vykonávané zemným plynom naftovým.

Rodinné domy

- pre každý rodinný dom je uvažovaný výpočtový výkon $P_p = 15 \text{ kW}$
- počet bytov v rodinných domoch je $n = 24$ bytov
- pre výpočet bol použitý Ruscov vzorec z STN 332130 a odbornej literatúry
- súčet výpočtových výkonov všetkých bytov v rodinných domoch $P_p = 360 \text{ kW}$
- celkový výpočtový výkon pre rodinné domy $P_p = 95,5 \text{ kW}$
- pri uvažovanom účinníku $\cos \phi = 0,9$ bude celkový zdanlivý výpočtový výkon pre rodinné domy $S_p = 104,1 \text{ kVA}$.

Iné odbery

verejné osvetlenie - uvažovaný výpočtový výkon $P_p = 20 \text{ kVA}$

Z uvedeného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešenú lokalitu "Ostredok" a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovanej VN 22 kV siete a inštalovaný výkon trafostanice v riešenom území nie je postačujúci pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných objektov. Bude nutná rekonštrukcia trafostanice TS 250 na výkon 400 kVA. Pre rekonštruovanú trafostanicu sa vybuduje nová VN 22 kV zemná prípojka a zrealizujú sa NN káblové zemné rozvody z novo navrhovanej trafostanice TS do riešenej lokality popri navrhovaných cestných a peších koridorov.

Vonkajšie osvetlenie lokality bude riešené výbojkovými svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od trafostanice.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

- vybudovanie novej distribučnej murovanej trafostanice TS návrh 400 kVA s novou VN 22kV zemnou káblovou prípojkou ,
- zrealizovanie NN zemných káblových rozvodov v riešených uliciach doplnku č. 2 zemnými káblami typu AYKY do 240 mm^2 uloženými v zemi popri cestných a peších

komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov,

- vonkajšie osvetlenie realizovať výbojkovými svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia vykonávať prostredníctvom skrine RVO od trafostanice.

Návrh zásobovania teplom

Pre vykurovanie objektov a prípravu TUV sa navrhuje zemný plyn domovými alebo bytovými kotlíkmi. Prípustné sú tiež splyňovacie kotly na drevo, kotly na drevo štiepku a pelety. Centrálny zdroj tepla nie je pre riešené územie navrhovaný.

Telekomunikácie

mts v navrhovanom území budovať zemnými metalickými káblami Cu štvorkovej konštrukcie.

m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Návrh v územnom pláne obce nie je doplnkom dotknutý.

n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V území riešenom doplnkom prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nie sú vymedzené.

o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V území riešenom touto zmenou a doplnkom sa nevyskytujú.

p) vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné zámery a iné zámery

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Doplnok č. 2 územného plánu obce Nemce a dotýka sa územia o celkovej výmere 1,7898 ha. Vyhodnocované územie je rozdelené na dve lokality č. 11 a č. 12 stým, že ich číslovanie naväzuje na horeuvedené rozhodnutie.

Vyhodnotenie možného budúceho použitia PPF je v doplnku č. 2 Územného plánu obce Nemce vypracované podľa:

- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PPF pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,
- podkladov z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici a hranici zastavaného územia k 1.1.1990,
- Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Nemce

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území má vo vlastníctve obec Nemce, fyzické osoby a Slovenský pozemkový fond.

Lesná pôda sa na riešenom území nenachádza.

Na k.ú. obce Nemce podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na riešenom území obce Nemce nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Podľa podkladov SVP š.p., OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava na vyhodnocovanej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

- Návrh doplnku

Návrh doplnku vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 13, sa nachádza v zastavanom území obce v návaznosti na hranicu zastavaného územia obce Nemce vytýčenej k 1.1.1990. Doplnok č. 2 je navrhovaný pre rozvoj funkcie bývania vidieckeho. Druh pozemku je trvalé trávne porasty a orná pôda. Celková výmera lokality je 2,5562 ha.

- Tabuľka pppf, ktorá dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Nemce
 Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica
 Kraj: Banskobystrický
 Obvod:

Dátum: Február 2007

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
13	Nemce	bývanie vidiecke	2,5562	2,5562	zast. územie	2,5562	0	I.		

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na území riešenom v návrhu doplnku č. 2 sa plochy, vyžadujúce z hľadiska ochrany prírody zvýšenú ochranu, nenachádzajú. Mení sa spôsob funkčného využitia plôch určených ako obytné územie, ktoré sa rozširuje smerom južným. Zachováva sa lokálny biokoridor Nemčianskeho potoka.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Text regulatívu týkajúci sa doplnku č. 2

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce doplnkom č. 2 nie sú dotknuté.

Funkčné usporiadanie územia obce je doplnené o pozemky určené na zastavanie v juhovýchodnej časti obce v lokalite s miestnym názvom „Ostredok“. Je určené pre

- **bývanie vidiecke BV** – na územie sa umiestňujú rodinné domy s okrasnými a úžitkovými záhradami, s chovom drobného zvieractva. V rámci objektu pre bývanie možnosť zriadenia priestorov pre predaj, služby, kancelárie, nerušiace zariadenia výroby.

b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Návrh na doplnok č. 2 ÚPN obce Nemce z hľadiska funkčného využitia územia je pre funkciu bývania vidieckeho. Pre navrhovanú funkciu sú podmienky určené nasledovne :

↳ Bývanie vidiecke - BV

- **Bývanie vidiecke** slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva,
- maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú výrobu,
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia pre sklady akéhokolvek druhu.

Ostatné druhy funkčného využitia zostávajú bez zmeny.

c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Občianska vybavenosť nie je v riešenom území navrhovaná.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**Doprava automobilová, pešia a cyklistická**

Verejné dopravné zariadenia v obci budú navrhovaným doplnkom č. 2 dotknuté na západnej strane riešeného územia, ktoré tanguje cesta III. triedy č. 06634 a ktorá bude do

návrhu riešenia doplnku č. 2 zapojená tak, že z nej budú možné vstupy do jednotlivých objektov rodinných domov. Ostatné verejné dopravné vybavenie územia obce navrhovaným doplnkom č. 2 nebude dotknuté.

Verejné dopravné vybavenie územia je doplnené o novonavrhované miestne komunikácie s týmito zásadami a regulatívami:

- zachovať trasu cesty III/06634, v zastavanom území obce ako miestnu komunikáciu funkčnej triedy B3, s možnosťou priameho napojenia objektov určených pre bývanie a novonavrhovaných miestnych komunikácií na riešenom území,
- novonavrhované miestne komunikácie budovať vo funkčnej triede C3,
- odstavovanie a garážovanie motorových vozidiel sa bude vykonávať len na pozemkoch rodinných domov,
- vytvoriť priestor na prepojenie pre peších a cyklistov s obcou Selce

Vodné hospodárstvo

Cez riešené územie prechádza trasa prívodného vodovodného potrubia do vodojemu Senica, z ktorého späťne prechádza v súbehu trasa zásobného vodovodného potrubia pre obce Senica Kynceľová. Časť územia križuje aj trasa vedľajšieho kanalizačného zberača. Trasy týchto vodárenských zariadení sú limitujúcimi prvkami vo využití územia a preto bude potrebné vykonať ich preložky.

Verejné technické vybavenie pre vodné hospodárstvo na území riešenom doplnkom bude umiestnené podľa týchto zásad a regulatívov :

- súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce pitnou vodou zostáva nezmenený a riešené územie doplnkom bude k nemu pripojené,
- trasy nadradených systémov pre vodovod a kanalizáciu budú preložené do novonavrhovaných trás,
- rozvádzacie vodovodné potrubie pokladať v navrhovaných uličných trasách,
- kanalizačné potrubie pre objekty rodinných domov pokladať v navrhovaných uličných trasách s napojením na hlavný kanalizačný zberač obce, ktorý bude pripojený na kanalizačný systém mesta Banská Bystrica,

Zásobovanie elektrickou energiou

Verejné technické vybavenie pre zásobovanie elektrickou energiou na území riešenom doplnkom bude umiestnené podľa týchto zásad a regulatívov :

- vybudovanie novej distribučnej murovanej trafostanice TS návrh 400 kVA s novou VN 22kV zemnou káblovou prípojkou ,
- zrealizovanie NN zemných káblových rozvodov v riešených uliciach doplnku č. 2 zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov,
- vonkajšie osvetlenie realizovať výbojkovými svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia vykonávať prostredníctvom skrine RVO od trafostanice.

Telekomunikácie

- mts v navrhovanom území budovať zemnými metalickými káblami Cu štvorkovej konštrukcie

Plynovod

- rozšírenie plynovodnej siete na zásobovanie navrhovaných objektov rodinných domov pre využitie na decentralizované vykurovanie a varenie,
- dodržať ochranné pásma plynovodov a ich technologických objektov

e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Zostávajú bez zmeny.

f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Zostávajú bez zmeny.

g) vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené v územnom pláne sídelného útvaru nie je zmenené.

h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V riešenom území doplnkom č. 2 je vymedzené ochranné pásmo Nemčianskeho potoka 5 m od brehovej čiary.

i) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nie sú určené.

j) pozemky pre verejnoprospešné stavby

pre dopravu automobilovú, pešiu a cyklistickú

- pozemky pre miestne obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3 s chodníkmi pre peších
- pozemky na prepojenie s obcou Selce pre peších a cyklistov

pre zásobovanie pitnou vodou

- pozemky pre prekládku prírodného a zásobného vodovodného potrubia
- pozemky pre prekládku kanalizačného zberača
- pozemky pre nové rozvodné vodovodné potrubie
- pozemky pre nové kanalizačné zberače

pre energetiku a telekomunikácie

- pozemky pre prekládku 22 kV elektricke prípojky
- pozemky pre nové elektrické rozvody zakáblované

pre distribučnú plynovodnú sieť

- pozemky pre prekládku STL plynovodu
- pozemky pre nové rozvody STL plynovodu

pre telekomunikácie

- pozemky pre nové telekomunikačné rozvodné siete

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

- miestne obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3 s chodníkmi pre peších
- prepojenie s obcou Selce pre peších a cyklistov
- prekládka prírodného a zásobného vodovodného potrubia
- prekládka kanalizačného zberača
- nové rozvodné vodovodné potrubie
- nové kanalizačné zberače
- prekládka 22 kV elektricke prípojky
- nové elektrické rozvody zakáblované
- verejné osvetlenie
- prekládka STL plynovodu
- nová plynovodná sieť

- nové telekomunikačné rozvodné siete
- NN zemné multimediálne káblové rozvody

l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby

Záväzná časť je vyznačená vo výkrese č. 2 tohto dokumentu. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkresoch č. 3 tohto dokumentu.