

ZMLUVA O DIELO A O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 269ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Meno/Názov: **Obec Nemce**
Adresa/Sídlo: Lúčna ulica 52, 974 01 Nemce
IČO: 0064738
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0012 0089 2001
Štatutárny orgán: Alena Grekčová, starostka obce

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Meno/Názov: **Obnova Budov, s. r. o.**
Adresa/Sídlo: Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina
IČO: 564 724 12
IČ DPH: SK2122333774
Zápis v Obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 85918/L
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK73 0200 0000 0050 4269 8251
Štatutárny orgán: Marek Ryban, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, za podmienok stanovených v tejto zmluve, riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo a poskytnúť s ním súvisiace plnenia v rozsahu a spôsobom dohodnutom v zmysle zmluvy a záväzok objednávateľa takto riadne a včas vykonané dielo a poskytnuté plnenia od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za dielo a poskytnuté plnenia zhotoviteľovi cenu, za podmienok, vo výške a spôsobom stanoveným v zmluve.
2. Dielom je podľa tejto zmluvy vypracovanie Energetických certifikátov a Pasportov obnovy budov (ďalej len „dielo“) v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platných technických noriem.
3. Poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy je zastupovanie objednávateľa pri podaní žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podľa:

- a. Výzvy č. 1 (kód 19R03-29-V01), a
 - b. Výzvy č. 2 (kód 19R03-29-V02), vydanéj Ministerstvom dopravy SR.
4. Zhotoviteľ pre objednávateľa zabezpečí v zmysle tejto zmluvy kompletný proces, spočívajúci v poskytnutí nasledovného plnenia: zhotovenie diela, registrácia v Informačnom a monitorovacom systéme Plánu obnovy (ISPO), nahratie príloh a komunikácia s Ministerstvom dopravy SR. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vykonať plnenia podľa predchádzajúcej vety prostredníctvom elektronických prostriedkov.

Článok II – Identifikácia objektov

Vytvorenie diela sa vzťahuje na nasledovné objekty:

1) Názov objektu: Kultúrny dom Nemce

Súpisné číslo: 86/52

Parcelné číslo: 1/5

Katastrálne územie: Nemce

Cena bez DPH: 3200,-EUR, Cena s DPH: 3936,-EUR

2) Názov objektu: Materská škola

Súpisné číslo: 121/130

Parcelné číslo: 200/1

Katastrálne územie: Nemce

Cena bez DPH: 3200,-EUR, Cena s DPH: 3936,-EUR

3) Názov objektu: Prevádzková budova

Súpisné číslo: 85/93

Parcelné číslo: 2/1

Katastrálne územie: Nemce

Cena bez DPH: 3200,-EUR, Cena s DPH: 3936,-EUR

4) Názov objektu: Dom smútku

Súpisné číslo: 294

Parcelné číslo: 124/2

Katastrálne územie: Nemce

Cena bez DPH: 3200,-EUR, Cena s DPH: 3936,-EUR

5) Názov objektu: Garáž pre prives

Súpisné číslo: 327

Parcelné číslo: 453/5

Katastrálne územie: Nemce

Cena bez DPH: 3200,-EUR, Cena s DPH: 3936,-EUR

Článok III – Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a. vypracovať dielo v lehote do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b. v prípade absencie projektovej dokumentácie zabezpečiť jej vytvorenie,
 - c. požiadať objednávateľa o súčinnosť pri sprístupnení objektu,
 - d. zabezpečiť kompletne podanie Žiadosti v systéme ISPO v súlade s príslušnou výzvou,
2. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými spôsobilosťami, oprávneniami a technickým vybavením na vypracovanie Energetického certifikátu a Pasportu obnovy budovy podľa platných právnych predpisov SR.
3. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a. poskytnúť všetky potrebné dokumenty na požiadanie zhotoviteľa,
 - b. sprístupniť objekt na obhliadku v dohodnutom termíne,
 - c. umožniť zhotoviteľovi vykonať proces podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov,
 - d. doručiť zhotoviteľovi všetky požadované dokumenty a podklady potrebné na spracovanie žiadosti podľa príslušnej výzvy,
4. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade nedoručenia všetkých dokumentov alebo neposkytnutia súčinnosti nemôže zhotoviteľ garantovať preplatenie diela z výzvy.

Článok IV – Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je dohodnutá vo výške: 19 680,- EUR s DPH (slovom: devätnásťtisícšesťstoosemdesiat EUR), na základe cenovej ponuky odsúhlasenej objednávateľom (ďalej len „cena“).
2. Faktúra na zaplatenie ceny bude vystavená zhotoviteľom po dokončení diela s lehotou splatnosti 14 dní.
3. Cena zahŕňa aj administratívne zastupovanie v rámci poskytnutého plnenia podľa tejto zmluvy v procese refundácie.

Článok V – Garancia refundácie

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude vypracované v súlade s požiadavkami výziev č. 19R03-29-V01 a 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR, aby bolo spôsobilé na refundáciu v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR.
2. Podmienkou uplatnenia tejto garancie je, že objednávateľ:
 - a. umožní zhotoviteľovi konať za neho cez elektronické prostriedky v konaní o poskytnutí finančných prostriedkov,
 - b. včas a úplne doručí všetky dokumenty a podklady, ktoré zhotoviteľ vyžiada.
3. Ak objednávateľ riadne splní povinnosti podľa bodu 2 a Ministerstvo dopravy SR do 8 týždňov od podania žiadosti nepreplatí náklady na Pasport obnovy budovy a Energetický certifikát, zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi zaplatenú cenu diela v plnej výške vo vzťahu k neúspešnej žiadosti, v lehote do 14 dní

odo obdržania informácie od vyhlasovateľa výzvy o nepridelení finančných prostriedkov, na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto výzvy.

4. Za účelom uplatnenia refundácie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nasledovné dokumenty:
 - a. doklad o úhrade ceny diela (faktúra a výpis z účtu potvrdzujúci zaplatenie);
 - b. energetický certifikát budovy a Pasport obnovy budovy v elektronickej forme;
 - c. list vlastníctva k budove;
 - d. identifikácia objektu v rozsahu nasledovných údajov: názov, adresa, parcelné číslo, kód a názov katastrálneho územia, číslo LV;
 - e. čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov a neexistencii dvojitého financovania;
 - f. ďalšie prílohy vyžadované výzvou, Ministerstvom dopravy SR pri kontrole žiadosti, alebo systémom ISPO, ktorými môžu byť:
 - i. potvrdenie o registrácii subjektu;
 - ii. potvrdenie o bezdlžnosti voči štátu;
 - iii. čestné vyhlásenie o splnení podmienok oprávnenosti;
 - iv. potvrdenie o právnom vzťahu k budove, ak nie je jednoznačný;
 - v. doklad o zápise do registra partnerov verejného sektora (ak je relevantné);
 - vi. doplnenie údajov o štatutárovi;
 - vii. aktualizovanú faktúru;
 - viii. potvrdenie o bankovom účte.
5. V prípade, že objednávateľ neposkytne všetky požadované dokumenty podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy, nedoručí ich včas alebo neposkytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť, garancia refundácie sa neuplatňuje a zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za neposkytnutie refundácie v rámci Plánu o obnovy a odolnosti SR.

Článok VI – Odovzdanie a prevzatie diela

Dielo sa považuje za odovzdané na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu a dielo bude odovzdané v elektronickej a papierovej forme. Objedávateľ je povinný prípadné reklamácie uplatniť do 7 dní.

Článok VII – Vyhlásenia a dodatočné ustanovenia

1. Objedávateľ vyhlasuje, že všetky údaje a dokumenty poskytnuté zhotoviteľovi pre účely podania žiadosti o refundáciu podľa Výzvy č. 19R03-29-V01 a 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR sú pravdivé, úplné a aktuálne.
2. Objedávateľ udeľuje zhotoviteľovi súhlas na spracovanie a poskytovanie údajov a dokumentov potrebných pre podanie žiadosti o refundáciu prostredníctvom systému ISPO a na ich sprístupnenie oprávneným osobám podľa výzvy Ministerstva dopravy SR.
3. Objedávateľ vyhlasuje, že na dané objekty nebola poskytnutá žiadna iná dotácia, grant, príspevok ani iná forma finančnej podpory na vypracovanie energetického certifikátu

alebo pasportu obnovy budovy a že nedôjde k tzv. dvojitému financovaniu z verejných zdrojov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať znaky korupcie alebo korupčného správania. V prípade porušenia tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že objednávateľ poskytne nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré spôsobia zamietnutie refundácie, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť a garancia refundácie sa neuplatní.

Článok VIII – Záverečné ustanovenia


1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedenkrát pre zhotoviteľa a dvakrát pre objednávateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

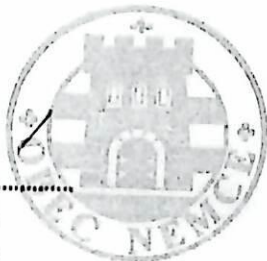
V Nemciach, dňa 2.2.2026

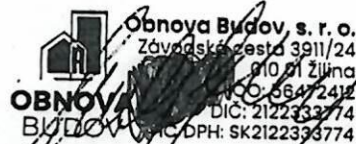
V Žiline, dňa 2.2.2026

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:


Alena Grekčová
Starostka obce




Obnova Budov, s. r. o.
Závodská cesta 3911/24
010 01 Žilina
IČO: 56472412
DIČ: 2122332774
BUDOVA, IČ DPH: SK2122332774

Marek Ryban
Obnova Budov, s. r. o., konateľ