

**Nájomná zmluva** **č. 1/2025/KD**  
**o nájme nebytových priestorov, uzavretá**  
**v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Ktorú uzatvárajú:

**Prenajímateľ:** Obec Nemce, Lúčna 52, 97401 Nemce

Štatutárny zástupca - starostka Alena Krajňáková

Zástupca pre vecné rokovanie : Eva Tóthová

IČO: 00647438

DIČ: 2021108892

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN : SK97 5600 0000 0012 0089 2001

Ďalej „prenajímateľ“ .

**Nájomca: Iveta Janotková** , Nemce

Ďalej „nájomca“ .

**I.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce KÚ Nemce, parcela číslo 1/5, LV 353, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor :

sála kultúrneho domu - zasadačka v prístavbe KD - kuchynka KD  
- vestibul, sociálne zariadenia

2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda/.

**II.**

**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na : Oslava

.....

**III.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 11.01.2025 do 12.01.2025.

**IV.**

**Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená podľa VZN obce Nemce č.2/2021 prenájmu priestorov Obecného úradu Nemce na **35,-€** . Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom. Za poskytnutie riadu, príborov, pohárov a iného inventáru pri akcii je poplatok **5,-€** . **Spolu** k úhrade je **25,-€**. - / **naľoľko sála bola prenajatá o 1 deň menej, kvôli obsadenej sále/**.

**V.**

**Splatnosť nájomného**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné

- v hotovosti do 3 dní v pokladni Obecného úradu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce

- alebo na účet obce č. SK97 5600 0000 0012 0089 2001.

**VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku

I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Eva Tóthová.

2. Nájomca za zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Iveta Janotková.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nemciach dňa 10.01..2025

Prenajímateľ:

V Nemciach dňa 10.01.2025

Nájomca:

