

Nájomná zmluva č. 3/2022

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Nemce
Lúčna 52, Nemce,
IČO: 00 647 438,
DIČ: 2021108892
zastúpený starostom obce Alena Krajňáková,
číslo účtu: IBAN SK97 5600 0000 0012 0089 2001,

Nájomca:
meno a priezvisko: Miroslav Janovec
narodený:
trvalo bytom: Nemce
telefón:
mail:

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania na dobu trvania nájmu hnutelnú vec a príslušenstvo (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „PN“) špecifikované nižšie v tomto článku. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné. Ak nájomca prenechá prenájomateľovi kauciu, súhlasí s jej započítaním podľa § 580 a násl. Občianskeho zákonníka na pohľadávku prenájomateľa, ktorá vznikne voči nájomcovi.
2. Predmetom nájmu sa rozumie benzínový drvič konárov model: PATRIOT GBK-70I; ide o pracovný stroj vrátane výmenných pracovných náradí a príslušenstva uvedených v technickej špecifikácii zariadenia.
3. Nájom uzatvára na dobu určitú od 22.4.2022 do 22.4.2022.

Článok II.

1. Nájomca sa zaväzuje používať PN len pre vlastnú potrebu, nesmie ho dať do užívania tretej osobe odplatne ani bezodplatne bez súhlasu prenájomateľa. Ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenájomateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Nájomca nesmie nijako zasahovať do PN alebo ho opravovať sám alebo prostredníctvom tretej osoby. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenájomateľovi vzniknutú škodu.
2. Nájomca je oprávnený užívať PN po dobu stanovenú v zmluve.
3. Prepravu PN prenájomateľ nezabezpečuje, ak sa zmluvné strany nedohodnú v zmluve inak. V prípade, ak prepravu PN má zabezpečiť prenájomateľ, je nájomca povinný mu uhradiť všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti nájomného. Miestom užívania predmetu nájmu je územie obce Nemce. Nájomca zodpovedá za to, že PN sa počas celej doby trvania nájomného vzťahu až do jeho riadneho odovzdania prenájomateľovi, bude nachádzať na území obce Nemce. Na požiadanie je nájomca povinný oznámiť a preukázať prenájomateľovi, kde sa PN nachádza. Nájomca je povinný prepravovaný PN zabezpečiť a chrániť tak, aby neprišlo k jeho strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. V prípade,

že dopravu zabezpečuje prenajímateľ uvedie sa v zmluve cena dopravy, inak je nájomca povinný platiť cenu obvyklú.

4. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie PN a oboznámenie s jeho údržbou a používaním. Odovzdanie PN do nájmu a prevzatie PN z nájmu zmluvnej strany potvrdia v príslušnej kolónke v tejto zmluve. PN sa po ukončení nájmu považuje za vrátený až podpisom zástupcu prenajímateľa na tejto zmluve v príslušnej kolónke.
5. Nájomné sa stanovuje na sumu vo výške 10 Eur za jeden aj začatý kalendárny deň prenájmu, počas víkendu, t.j. sobota a nedeľa na sumu vo výške 15 Eur. Za začatý deň nájmu sa považuje aj deň ak nebol PN vrátený do 8.00 hod.. V nájomnom je zahrnuté aj odovzdanie a predvedenie zariadenia, zaškolenie obsluhy, výmena olejových náplní v pravidelných intervaloch. Nájomné neobsahuje náklady na PHM ani náklady prenajímateľa na prepravu zariadenia nájomcovi. Prepravu zariadenia si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Nájomné je splatné pri odovzdaní PN nájomcovi.
6. Nájomca je povinný platiť nájomné až do vrátenia PN prenajímateľovi. V prípade straty, zničenia, odcudzenia PN alebo poškodenia majúceho za následok nemožnosť užívať PN je nájomca povinný platiť nájomné, pokiaľ stratu, zničenie, odcudzenie PN alebo poškodenie majúce za následok nemožnosť užívať PN neohlási prenajímateľovi.
7. V prípade, že nájomca vráti PN znečistený, vyznačí túto skutočnosť zástupca prenajímateľa pri vrátení PN v príslušnej kolónke „Stav pri vrátení PN“ a to aj so stupňom znečistenia. V takomto prípade je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 Eur za stredne znečistený PN pri vrátení a 20 Eur za silne znečistený PN pri vrátení.
8. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa tento zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatennej sumy nájomného. Pokiaľ je nájomcom spotrebiteľ je tento povinný platiť zákonné úroky z omeškania podľa osobitného právneho predpisu.
9. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z týchto dôvodov:
 - a) nájomca prenechá PN bez písomného súhlasu prenajímateľa do užívania tretej osobe,
 - b) nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy PN,
 - c) nájomca poruší povinnosť užívať PN obvyklým alebo doporučeným spôsobom,
 - d) nájomca inak podstatne poruší zmluvu alebo právne predpisy vzťahujúce sa k PN alebo jeho obsluhu a bezpečnosti práce s ním,
 - e) nájomca užíva PN alebo trpí jeho užívanie spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
 - f) nájomca je o viac ako 5 kalendárnych dní v omeškaní s úhradou nájomného,
 - g) nájomca neoznámí prenajímateľovi poškodenie, stratu, odcudzenie alebo zničenie PN najneskôr do 2 pracovných dní odkedy prišlo k tejto udalosti.
10. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti na mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo poštou na jeho adresu. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom odoslania z mailovej schránky prenajímateľa.

11. Nájomca:

- a) prehlasuje, že bol pri preberaní PN oboznámený s jeho obsluhou a údržbou,
- b) prehlasuje, že pri prevzatí PN prevzal aj návod na jeho obsluhu,
- c) je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi prístup k PN za účelom vykonania kontroly a to bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade je povinný nahradiť všetky náklady a škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s omeškaním nájomcu,
- d) zodpovedá za to, že PN používa v súlade s účelom, na ktorý je určený; zodpovedá za to, že PN je prevádzkovaný odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku.
- e) zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- f) zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu, technickú zmenu údržbu. Nájomca je povinný na vyzvanie prenajímateľa priviesť PN do priestorov prenajímateľa na technické prehliadky a revízie. Dovozy a odvozy PN na technické prehliadky hradí nájomca;
- g) je povinný zdržať sa užívania PN spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na PN alebo v súvislosti s PN škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy;
- h) je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú;
- i) je povinný pri skončení nájmu vrátiť PN prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci vyčistený, so všetkým príslušenstvom, s plnou nádržkou PHM, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom a na miesto ním určené. Ak nájomca túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- j) je povinný zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PN. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal;
- k) je povinný užívať PN tak, aby nedošlo k jeho strate, zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo zneužitiu tretími osobami a za tým účelom vykonať všetky účinné opatrenia;
- l) je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie PN. Zodpovednosť nájomcu za akúkoľvek škodu vzniknutú na PN alebo v priamej súvislosti s PN vzniká okamihom prevzatia PN a zaniká okamihom vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.

12. Prenajímateľ zodpovedá za to, že PN v čase trvania zmluvného vzťahu, má vlastnosti výslovne vymienené alebo obvyklé, že ho možno použiť podľa povahy a účelu zmluvy alebo podľa toho, čo si zmluvné strany dojednali, a že PN nemá právne vady.

13. Reklamácie poskytovanej služby sú obsiahnuté v reklamačnom poriadku prístupnom v sídle prenajímateľa. Slovenská obchodná inšpekcia vykonáva vo vymedzenom rozsahu aj dozor nad dodržiavaním zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa.

14. Nájomca udeľuje súhlas v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/Es (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovávanie osobných údajov za účelom uzavretia tejto zmluvy. Osobné údaje nájomcu – fyzickej osoby alebo fyzickej osoby (dotknuté osoby) konajúcej v mene nájomcu sú spracúvané výlučne na účely plnenia zmluvy, predchádzania podvodom pri uzatváraní zmluvy a na účely priameho marketingu. Osobné údaje sú získavané iba v rozsahu nevyhnutnom na identifikáciu dotknutých osôb a to v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a/alebo číslo občianskeho preukazu. Nájomca, že bol poučený a berie na vedomie, že tento súhlas môžem kedykoľvek odvolať zaslaním písomného odvolania súhlasu na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že bol informovaný o ochrane osobných údajov a mojich právach ako dotknutej osoby. Osobné údaje sú získavané len za účelom naplnenia tejto zmluvy.
15. Táto zmluva je obsahujúca štyri strany o formáte A4 a bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden exemplár pre každú zmluvnú stranu.
16. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve výslovne prehlasuje, že si prečítal celú zmluvu a riadne sa oboznámil s jej obsahom a tento obsah je mu zrozumiteľný a prevzal jeden jej exemplár a na znak súhlasu ju podpisuje.
17. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
18. Stav PN pri prevzatí a vrátení:

Stav PN pri prevzatí nájomcom		
Zistené poruchy, nedostatky	Žiadne, stav dobrý	<u>Nájomca vzal na vedomie:</u> Podpis:
Stav PN pri odovzdaní nájomcom		
Zistené poruchy, nedostatky	žiadne	<u>Nájomca vzal na vedomie:</u> Podpis:
Stav znečistenia PN	Legenda: 1= čisté, 2 = stredne znečistené, 3 = veľmi znečistené	

V Nemciach dňa 21.4.2022

.....
Obec Nemce
prenajímateľ

.....
nájomca