

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Nemce, Lúčna 52, 97401 Nemce
Štatutárny zástupca - starostka Alena Samuelčíková
IČO: 00647438
DIČ: 2021108892
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN : SK9756000000001200892001
Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: Alena Roštárová, Nemce
Ďalej „nájomca“ .

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Domu smútku Lúčna súp.č. 294, Nemce KÚ Nemce, parcela číslo 124/2 , LV 353, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor :
obradná miestnosť - sociálne zariadenia
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na vykonanie smútočného obradu.

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu prenájmu
dňa 6.5.2020 od 12.00 hod. do 6.5.2020 do 14.30 hod.

IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa VZN obce Nemce č.3/2009 prenájmu priestorov Domu smútku na 10,- €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

V.

Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné
- v hotovosti do troch pracovných dní po uskutočnení obradu do pokladne Obecného úradu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ďurčenková
2. Nájomca sa zaväzuje :
- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel

- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a

2

ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy

- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh obradu je Alena Roštárová

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nemciach dňa: 4.5.2020

V Nemciach dňa: 4.5.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Alena Samuelčíková - starostka

.....
Alena Roštárová

