

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce
Štatutárny zástupca - starostka Alena Samuelčíková
IČO: 00647438
DIČ: 2021108892
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN : SK97 5600 0000 0012 0089 2001
Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: Health Solutions, s.r.o., G. Bethlena 22, 940 76 Nové Zámky
Zastúpená konateľom: MUDr. Kamil Száz
IČO: 44 889 330
DIČ: 2022881080
IČ DPH: SK 2022881080
Ďalej „nájomca“ .

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce KÚ, Nemce, parcela číslo 1/5, LV 353, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor :
vonkajšie priestory pred KD, kuchynka KD, vestibul, sociálne zariadenia
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda/.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na : **Testovanie obyvateľov na ochorenie COVID -19. Testovanie bude zabezpečované výhradne na žiadosť starostu obce.**

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 13.3.2021 do 31.12.2021

IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená vo výške **1,-€** za každý začatý deň testovania. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

V.

Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do 3 dní v pokladni Obecného úradu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku I. bod 2.
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Alena Samuelčíková starostka obce.
2. Nájomca sa zaväzuje :
- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne

- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Ing. Pavol Bartošik, resp. príslušný vedúci odberového tímu v daný deň testovania.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nemciach dňa 12.3.2021

V Nemciach, dňa 12.3.2021

Prenajímateľ:

.....

Nájomca:

.....