# Nájomná zmluva č. 11/2025/KD

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá**
**v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Ktorú uzatvárajú:

**Prenajímateľ:** Obec Nemce, Lúčna 52, 97401 Nemce
Štatutárny zástupca - starostka Alena Grekčová
Zástupca pre vecné rokovanie : Eva Tóthová
IČO: 00647438
DIČ: 2021108892
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN : SK97 5600 0000 0012 0089 2001
Ďalej „ prenajímateľ “ .
**Nájomca: Katarína Kováčová**, Nemce
Ďalej „ nájomca “ .

**I.**
**Predmet nájmu**

1.Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce KÚ Nemce, parcela číslo 1/5, LV 353, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor :
sála kultúrneho domu - zasadačka v prístavbe KD - kuchynka KD
- vestibul, sociálne zariadenia
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájmom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia / teplo, osvetlenie, voda/.

**II.**
**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na : Oslava
.....

**III.**
**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 28. 11. 2025 – 01. 12. 2025

**IV.**
**Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená podľa VZN obce Nemce č.3/2025 prenájmu priestorov Obecného úradu Nemce na **150,-€** . Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom. Za poskytnutie riadu, príborov, pohárov a iného inventáru pri akcii je poplatok **20,-€** . **Spolu** k úhrade je **170,-€.**

**V.**
**Splatnosť nájomného**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné
- v hotovosti do 3 dní v pokladni Obecného úradu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce
- alebo na účet obce č. SK97 5600 0000 0012 0089 2001.

**VI.**
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Eva Tóthová.
2. Nájomca za zaväzuje :
- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Katarína Kováčová.

## VII.
## Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## VIII.
## Záverečné ustanovenia

**1.** Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
**2.** Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy , má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nemciach dňa 28.11.2025 V Nemciach dňa 28.11.2025
Prenajímateľ: Nájomca: