Nájomná zmluva č. 3/2026/KD

o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Nemce, Lúčna 52, 97401 Nemce
Štatutárny zástupca - starostka Alena Grekčová
Zástupca pre vecné rokovanie : Eva Tóthová
IČO: 00647438
DIČ: 2021108892
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN : SK97 5600 0000 0012 0089 2001
Ďalej „ prenajímateľ “ .
Nájomca: Denisa Surovec Romančíková, Nemce
Ďalej „ nájomca “ .

I.
Predmet nájmu

1.Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce KÚ Nemce, parcela číslo 1/5, LV 353, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor :
sála kultúrneho domu - zasadačka v prístavbe KD - kuchynka KD
- vestibul, sociálne zariadenia
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájmom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia / teplo, osvetlenie, voda/.

II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na : Oslava
.....

III.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 02. 10. 2026 – 05. 10. 2026

IV.
Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa VZN obce Nemce č.3/2025 prenájmu priestorov Obecného úradu Nemce na **100,-€** . Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom. Za poskytnutie riadu, príborov, pohárov a iného inventáru pri akcii je poplatok **20,-€** . **Spolu** k úhrade je **120,-€.**

V.
Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné
- v hotovosti do 3 dní v pokladni Obecného úradu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce
- alebo na účet obce č. SK97 5600 0000 0012 0089 2001.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Eva Tóthová.
2. Nájomca za zaväzuje :
- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Denisa Surovec Romančíková.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy , má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nemciach dňa 02.10.2026 V Nemciach dňa 02.10.2026
Prenajímateľ: Nájomca: