

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predávajúci: Obec Nemce
Lúčna 52, Nemce,
IČO: 00 647 438,
zastúpený starostom obce Alenou Krajňákovou,
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Marek Lichý, občan SR,
narodený _____, rodné číslo _____,
trvalo bytom _____ 974 01 Nemce,
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, odovzdanie predmetu prevodu kupujúcemu a povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu je pozemok registra „E“ parcelné číslo 613/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Nemce, v katastrálnom území Nemce a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 723 pre katastrálne územie Nemce.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
5. Predaj predmetu prevodu bol realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že uvedený pozemok je pre obec nepotrebný a kupujúci a jeho právny predchodcovia užívajú predmet prevodu viac ako 30 rokov spolu s rodinným domom súpisné číslo 192. Predávajúci tento zámer previesť majetok zverejnil v zákonnej lehote a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.
6. Obecné zastupiteľstvo Obce Nemce na verejnom zasadnutí dňa 10.12.2020 schválilo zámer predat' predmetu prevodu uznesením č. 166/2020 v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Zámer previesť majetok obce bol zverejnený dňa 19.4.2022 a bol zvesený 12.5.2022.

8. Obecné zastupiteľstvo Obce Nemce na verejnom zasadnutí dňa 12.5.2022 schválilo predaj predmetu prevodu uznesením č. 251/2022 v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške 10 Eur/m², t.j. spolu 360 Eur, slovom tristošesťdesiat eur.
2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená do pokladne predávajúceho v deň uzavretia tejto zmluvy, o čom vydá predávajúci kupujúcemu písomné potvrdenie.

Článok III.

Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
 - f) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je jej známy. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Nemce na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „E“ parcelné číslo 613/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²,

Časť B:

Lichý Marek,

974 01 Nemce,

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: bez zápisu.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu prejde na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predmet prevodu bude kupujúcemu odovzdaný v deň úplného zaplataenia kúpnej ceny.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú Mgr. Petra Cabana, nar. _____, rodné číslo _____, trvalo bytom _____, 974 01 Nemce (ďalej len „splnomocnenec“) na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pre prípad prerušenia katastrálneho konania na vypracovanie a podpísanie dodatkov ku tejto zmluve a ako aj na všetky ostatné právne úkony spojené s prerušením konania, na prevzatie rozhodnutia v katastrálnom konaní a na prípadné podanie opravného prostriedku voči takémuto rozhodnutiu. Zmluvné strany splnomocňujú splnomocnenca na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní vyplývajúceho z tejto zmluvy a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú splnomocnenca k vykonaniu všetkých prípadných dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy (v rozsahu opravy chýb v písaní a počítaní), aby nebol zmarený účel tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá splnomocnenec do 5 pracovných dní po úplnom zaplataení kúpnych cien.
8. Kupujúci je oprávnený podať návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vo vlastnom mene, ak tak neurobí splnomocnenec v lehote podľa ods. 7 tohto článku.

Článok V.

1. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas spôsobom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nastanú právne skutočnosti pre, ktoré nebude možné vykonať zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Doručením odstúpenia od zmluvy každému predávajúcemu podľa rozsahu ich vlastníckych práv k predmetu prevodu sa zmluva zrušuje „ex tunc“ od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva obsahuje 4 strany a bola vyhotovená v 3 rovnopisoch (po jednom rovnopise pre každého predávajúceho a kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre splnomocnenca na podanie návrhu na začatia katastrálneho konania v elektronickej forme).
5. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nemciach dňa 16.5.2022.

.....
za predávajúceho
Alena Krajňáková, starostka
Obce Nemce
(osvedčený podpis)

.....
kupujúci
Marek Lichý