

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Nemce, Lúčna 52, 97401 Nemce

Štatutárny zástupca - starostka Alena Krajňáková

Zástupca pre vecné rokovanie : Eva Tóthová

IČO: 00647438

DIČ: 2021108892

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN : SK97 5600 0000 0012 0089 2001

Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: Mária Janovcová, Nemce

Ďalej „nájomca“ .

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce KÚ Nemce, parcela číslo 1/5, LV 353, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor :

sála kultúrneho domu _____ - zasadačka v prístavbe KD - kuchynka KD

- vestibul, sociálne zariadenia

2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda/.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na : Oslava

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

- dňa 20.08.2021 od 16.00 hod. do 21.08.2021 do 03.00 hod. Celkom 11 hod.

IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa VZN obce Nemce č.4/2014 prenájmu priestorov Obecného úradu Nemce na 26,-€ Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

V.

Splatnosť nájmomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné

- v hotovosti do 3 dní v pokladni Obecného úradu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce

- na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota odovzdania priestorov pred užívaním predmetu nájmu sála KD, kuchynka a priestory KD po skončení predmetu nájmu sála KD, kuchynka a priestory KD

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Eva Tóthová.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Mária Janovcová

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nemciach dňa 20.08.2021
Prenajímateľ:

V Nemciach dňa 20.08.2021
Nájomca:

