

**Nájomná zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov, uzavretá**  
**v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.**

ktorú uzatvárajú:

**Prenajímateľ:** Obec Nemce, Lúčna 52, 97401 Nemce  
Štatutárny zástupca - starostka Alena Samuelčíková  
IČO: 00647438  
DIČ: 2021108892  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
IBAN : SK9756000000001200892001  
Ďalej „prenajímateľ“ .

**Nájomca:** Anna Nagyová, 974 01 Nemc  
Ďalej „nájomca“ .

**I.**

**Predmet nájmu**

- 1.Prenajímateľ ako vlastník budovy Domu smútku Lúčna súp.č. 294, Nemce KÚ Nemce, parcela číslo 124/2 , LV 353, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor :  
obradná miestnosť - sociálne zariadenia
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

**II.**

**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na vykonanie smútočného obradu.

**III.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu prenájmu  
dňa 25.8.2020 od 13.00 hod. do 25.8..2020 do 16.00 hod.

**IV.**

**Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená podľa VZN obce Nemce č.3/2009 prenájmu priestorov Domu smútku na 10,- €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

**V.**

**Splatnosť nájomného**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné  
- v hotovosti do troch pracovných dní po uskutočnení obradu do pokladne Obecného úradu Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce.

**VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ďurčenková
2. Nájomca sa zaväzuje :  
- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne  
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel

- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh obradu je Anna Nagyová

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nemciach dňa: 24.8.2020

V Nemciach dňa: 24.8.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Alena Samuelčíková - starostka

.....  
Anna Nagyová

