ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

názov:	**Obec Nemce**
adresa:	Lúčna 52, 974 01 Nemce
IČO:	00 647 438
DIČ:	2021108892
osoby oprávnené konať	
vo veciach zmluvných:	Alena Samuelčíková, starostka obce
vo veciach technických:	Ing. Ján Čierťaský, stavebný dozor
bank. spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK97 5600 0000 0012 0089 2001 – ZBÚ
	SK87 5600 0000 0012 0089 1017 – Dotačný účet ŠR
	(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

názov:	**ENVIGEO, a.s.**
adresa:	Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	31 600 891
IČ pre DPH:	SK2020454579
zapísaná v:	OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 721/S
bank. spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	SK36 0900 0000 0050 2574 6186
zastúpenie:	Ing. Jozef Gašparík, podpredseda predstavenstva
osoba oprávnená konať	
vo veciach zmluvných:	Ing. Jozef Gašparík, tel.: 0903207102, mail: gasparik@envigeo.sk
vo veciach technických:	Mgr. Roman Škarba, tel.: 0902959316, mail: skarba@envigeo.sk
	Ing. Štefan Mlynárik, tel.: 0911959351, mail: mlynarik@envigeo.sk
	(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. PREAMBULA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §3 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

3. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje vykonať pre Objednávateľa výstavbu diela – stavby: **„Garáž pre protipovodňový príves a sklad náradia“**. Predmetom diela je všetko to, čo je uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa, v projekte na výkresoch, v technických správach a v zadávacích podkladoch Objednávateľa.

3.2. Celkový rozsah prác ktorý má byť podľa projektovej dokumentácie Zhotoviteľom pre Objednávateľa vykonaný je záväzný.

3.3. Položkový a ocenený rozsah prác tvoriacich dielo podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľom vypracovaný podľa projektovej dokumentácie a je uvedený v **Prílohe č. 1 – cenová ponuka**.

3.4. Zhotoviteľ nesmie vykonať akékoľvek naviac práce bez súhlasu Objednávateľa.

3.5. Objednávateľ je vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na Objednávateľa prevzatím, uhradením, zabudovaním materiálov, prvkov a konštrukcií, alebo iného hmotného majetku.

3.6. Miestom plnenia zmluvy je obec Nemce.

4. UPRESŇUJÚCE PODMIENKY PRE ZHOTOVENIE DIELA

4.1. Pre vykonanie prác podľa tejto zmluvy Zhotoviteľ dodrží:

a) všetky zákony, vyhlášky, technické normy a nariadenia platné pre takýto druh stavebných prác v Slovenskej republike,

b) všetky súhlasy a vyjadrenia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, ktoré sa týkajú stavebného diela a prác tohto druhu,

c) všetky ďalšie informácie podané Objednávateľom počas výstavby (aj formou zápisu v stavebnom denníku) písomnou formou za podmienky, že sú potvrdené povereným zástupcom Objednávateľa,

d) všetky ďalšie požiadavky a informácie vyplývajúce z pravidelných kontrolných dní počas výstavby,

e) projektovú dokumentáciu.

4.2. Zhotoviteľ ďalej ako súčasť dodávky diela vykoná:

a) všetky potrebné kvalitatívne a overovacie skúšky zabudovávaných stavebných materiálov a overovacie skúšky stavebných konštrukcií vyžadované projektovou dokumentáciou, legislatívou alebo Objednávateľom,

b) dodanie všetkých podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a podkladov dokladujúcich splnenie všetkých podmienok stavbou dotknutých osôb.

4.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi stavebným úradom overenú projektovú dokumentáciu, právoplatné stavebné povolenie, vyjadrenia stavbou dotknutých osôb a tiež aj všetky jemu známe podklady majúce vplyv na dielo z hľadiska kvalitatívneho alebo časového.

5. TERMÍNY PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet plnenia **do 8 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska stavebného diela.**

5.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

5.3. Lehota na vykonanie diela zo strany Zhotoviteľa sa predlžuje preukázaním objektívnych príčin spôsobujúcich nemožnosť pokračovať v zhotovovaní diela Zhotoviteľom bez jeho zavinenia.

5.4. Objektívnymi príčinami na strane Zhotoviteľa sa rozumie predovšetkým nemožnosť pokračovať v práci z dôvodov prerušenia dodávok energií, pozastavenie vykonávania diela zo strany Objednávateľa z dôvodu nepripravenosti pracoviska, prípadne dodatočných zmien v dokumentácii, poveternostných vplyvov znemožňujúcich vykonávateľovi realizáciu montážnych prác a obdobných príčin hodných osobitného zreteľa.

6. CENA DIELA

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy – diela – bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
Cena diela je:

Cena bez DPH	67 004,88 EUR
DPH 20%	13 400,98 EUR
Celková cena diela	**80 405,86 EUR**
Slovom:	osemdesiattisícštyristopäť eur a osemdesiatšesť centov vrátane DPH

6.2. Úprava dohodnutej celkovej ceny je možná len po dohode oboch zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Odsúhlasenie zmeny ceny musí byť uskutočnené Objednávateľom a Zhotoviteľom vzájomne a súčasne.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Dohodnutú cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe dvoch faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi. Prvá fakturovaná suma za zhotovenie diela vo výške 41 264,06 EUR s DPH bude uhradená z Dotačného účtu ŠR, číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0012 0089 1017, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., zvyšná suma za zhotovenie diela bude uhradená z bežného účtu Obce Nemce, číslo účtu IBAN: SK97 5600 0000 0012 0089 2001, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s.

7.2. Podkladom pre vystavenie faktúr bude potvrdenie súpisu skutočne vykonaných prác zo strany Objednávateľa. Súpis vykonaných prác musí byť Zhotoviteľom predložený na odsúhlasenie. Po obdržaní súpisu vykonaných prác ho Objednávateľ preskúma a v lehote najviac 5-tich pracovných dní súpis potvrdí alebo odmietne s uvedením námietok a komentárov. Zhotoviteľ je povinný prípadné chyby a nezrovnalosti v súpise vykonaných prác opraviť a odovzdať opravený súpis prác Objednávateľovi. Zhotoviteľ do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vystaví faktúry podľa súpisu vykonaných prác tak, ako bol potvrdený v zmysle bodu 7.2. Položky, ktoré Objednávateľ namietol, nie je Zhotoviteľ oprávnený zahrnúť do faktúr. Vystavené faktúry budú mať splatnosť **21** dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi, pričom musia spĺňať vecnú stránku a všetky formálne náležitosti podľa zákona.

7.3. Pokiaľ dôjde k zrušeniu platnosti tejto zmluvy, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi časť platieb podľa dohodnutej ceny a príslušnosti k stavu diela rozpracovaného v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Takto uskutočnené platby budú očistené od prípadných zmluvných pokút a náhrad vzniknutých škôd, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8. *ZODPOVEDNOSTI ZA NEDODRŽANIE TEMÍNU A ZMLUVNÉ SANKCIE*

8.1. Pokiaľ bude Zhotoviteľ v časovom oneskorení oproti termínom uvedeným v *ods.5.1.* tejto zmluvy, musí o tom bezodkladne informovať Objednávateľa písomnou formou, pričom je povinný uviesť a preukázať dôvody oneskorenia. V prípade, že Objednávateľ súhlasí so zmenou termínu/termínov, bude upravený časový harmonogram. Takýto postup sa týka len objektívnych príčin zdržania sa výstavby a neplatí pre prípady, kedy je zdržanie zapríčinené Zhotoviteľom.

8.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za vybavenie personálu Zhotoviteľa ochranným oblečením a osobným vybavením. Zhotoviteľ je ďalej povinný poučiť všetok personál Zhotoviteľa o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia na pracovisku.

8.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa, bez zavinenia Zhotoviteľa, odovzdá Zhotoviteľ protokolárne rozostavané dielo Objednávateľovi do 10-tich kalendárnych dní od obdržania jeho písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Týmto dňom prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody. Zhotoviteľ má nárok na úhradu

oprávnených preukázateľne účelovo vynaložených nákladov na realizáciu predmetu diela, odsúhlasených stavebným dozorom, dozorom Objednávateľa a povereným zástupcom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

8.4. Pri nedodržaní termínu zhotovenia diela Zhotoviteľom, okrem prípadov podľa čl. 5.4 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený Zhotoviteľovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % Eur denne z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa.

8.5. V prípade omeškania Objednávateľa s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je Zhotoviteľ oprávnený Objednávateľovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8.6. Nárokom na úroky z omeškania alebo zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

8.7. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu podľa odseku 8.4 tohto článku jednostranne započítať s povinnosťou zaplatiť odmenu za zhotovenie diela podľa článku 6. tejto zmluvy.

9. ZÁRUKY A POISTENIE

9.1. Záručná lehota na zhotovené dielo alebo jeho časti začína plynúť dňom obojstranného protokolárneho podpisu prevzatia prác – odovzdávacím protokolom – po odstránení všetkých chýb a nedorobkov. Záručná lehota je **60 mesiacov** na všetky práce súvisiace s dodávkou diela.

9.2. V priebehu záručnej lehoty je Zhotoviteľ povinný odstrániť všetky chyby a nedorobky diela, ktoré sa na ňom objavia. Chybami diela sa rozumejú odchýlky v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkami sa rozumejú nedokončené práce oproti projektu. Zahájenie odstraňovania chýb a nedorobkov sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať najneskôr do 5-tich kalendárnych dní odo dňa písomného vyrozumenia o reklamácii Objednávateľom.

10. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

10.1. Dielo zrealizuje Zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami Objednávateľa danými v súťaži na výber Zhotoviteľa diela, ponuky Zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s podmienkami stavebného povolenia a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačným projektom a navzájom odsúhlasenými dodatkami a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

10.2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie prostredníctvom staveniskového rozvádzača. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi napojiť sa na odber úžitkovej vody.

10.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa dodržiavali všetky príslušné právne predpisy, vrátane tých, ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany práce a zdravia pri práci, predpisy práva životného prostredia, požiarne a hygienické predpisy, predpisy týkajúce sa ochrany majetku.

10.4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, čistotu a bezpečnosť a odstraňovať odpady a nečistoty vznikajúce jeho prácami.

10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v štandardnej forme v súlade s platnými predpismi viesť Stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na diele až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle ustanovení zmluvy. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie diela.

11. KONTROLNÉ DNI

11.1. Priebeh výstavby diela bude počas jej trvania sledovaný formou pravidelných kontrolných dní, na ktorých sa zúčastňujú poverené osoby zmluvných strán.

11.2. Kontrolné dni sa konajú minimálne jedenkrát týždenne na mieste stavby a zvoláva ich stavebný dozor Objednávateľa. V prípade potreby môže kontrolný deň zvolať aj Zhotoviteľ, a to najmä v súvislosti s odsúhlasením zmien alebo pred zakrytím niektorých konštrukcií.

11.3. Kontrolných dní sa povinne zúčastňujú poverení pracovníci oboch zmluvných strán. Kontrolné dni budú mať stály program, ktorý bude odsúhlasený na 1. kontrolnom dni. Z jednotlivých kontrolných dní budú zhotovované zápisy, ktorých platnosť a záväznosť bude overená pripojením podpisu zúčastnených poverených pracovníkov zmluvných strán.

12. SPÔSOB ODOVZDANIA VYKONANÉHO DIELA

12.1. Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo najneskôr v lehote pre dokončenie. Povinnosť zhotoviť a odovzdať dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo bude dokončené a odovzdané Objednávateľovi ako celok.

12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 kalendárnych dní pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa písomne a následne zápisom do stavebného denníka k jeho prevzatiu. Po dohode medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom môže dôjsť aj k protokolárnemu prevzatiu ucelenej časti diela.

12.3. Pripravenosť na odovzdanie diela je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi 3 dni vopred. V prípade, že sa Objednávateľ ani na opakovanú výzvu nedostaví na preberacie konanie má sa za to, že dielo je odovzdané v neprítomnosti Objednávateľa bez závad.

12.4. V prípade, že sa v priebehu preberacieho konania zistia na diele vady a nedorobky, spíšu zmluvné strany súpis vád a nedorobkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady odstráni bezodkladne čo v najkratšom možnom termíne. O dobu odstraňovania vád sa predlžuje splatnosť ceny za dielo v zmysle článku 7. tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ ani v dodatočnej lehote neodstráni vady preberajúceho diela, je objednávateľ oprávnený dať vady odstrániť tretej osobe a odmenu za tieto práce odpočítať z celkovej ceny za dielo podľa článku 6. tejto zmluvy.

12.5. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa priebežne, ako je dielo zhotovované. Materiály a technologické zariadenia prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa okamihom, keď sú do diela zabudované (montážou, spracovaním) s výnimkou vecí uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním, ktorých vlastníkom sa už ich úhradou stáva Objednávateľ.

13. SKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY

13.1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť,

a) ak je z chovania Zhotoviteľa zrejmé, že tento nebude schopný splniť svoje zmluvné povinnosti a podmienky dohodnuté v zmluve alebo že tieto podstatným spôsobom poruší, najmä ak nebude môcť zabezpečiť dodržanie termínov odovzdania diela alebo jeho častí podľa schváleného časového harmonogramu výstavby a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní. Odstúpením od zmluvy zostávajú práva Objednávateľa na náhradu vzniknutej škody nedotknuté. Objednávateľ môže odstúpiť aj od čiastočne splnenej zmluvy.

b) v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela uvedené v článku 12.4 tejto zmluvy do 30 dní od ich uplatnenia.

13.2. Zmluvu o dielo možno zrušiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán. V takomto prípade má Zhotoviteľ nárok na úhradu ceny diela úmerné rozsahu riadne dokončených prác.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa.

14.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o dielo môžu byť uskutočnené len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to výhradne formou číslovaných písomných dodatkov podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

14.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

14.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy previesť na tretiu osobu, ak s tým nesúhlasí Objednávateľ formou písomného súhlasu.

14.5. Zmluvné strany dávajú svojim podpisom súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré tvoria obsah zmluvy na účely vedenia obchodnej evidencie, a to na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas nie je možné počas doby jej platnosti odvolať.

14.6. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.

14.7. Zmluva je vypracovaná v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch z nich.

14.8. Obe zmluvné strany po podrobnom oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy a podkladmi s ňou súvisiacimi vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je slobodným prejavom ich skutočnej vôle, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

V Nemciach, dňa: 3.6.2020

Za Objednávateľa:

.....
Alena Samuelčíková
starostka obce

V Banskej Bystrici, dňa: 3.6.2020

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Jozef Gašparík
podpredseda predstavenstva
ENVIGEO, a.s.